

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzone n	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzone n	Summe Bauzone n-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen und Auszonungen (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
															WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzone n	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzone n	Summe Bauzone n-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzone n	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzone n	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100 %	Kontingente gemäss FS 1.1 B		
Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzone n (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzone n	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzone n																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
10	1744	Umzonung	D	W2	Entlassung der gemischt bebauten Flächen ohne besondere Ortsbildeanforderungen aus dem Ortsbildechutz. Anpassung an die effektive Nutzung; umgezonte Parzellen enthalten keine als wertvoll eingestuft Gebäude.	-																							
10a	49	Umzonung	Oe	W2	Zuweisung der Parzelle mit der Trafostation Unterdorf zur umliegenden Bauzone.	49		-49																49		-49			
11	2735	Umzonung	D	W2	Entlassung der modern bebauten bzw. nicht überbauten Flächen ohne besondere Ortsbildeanforderungen aus dem Ortsbildechutz. Anpassung an die anhand der Erschliessung möglichen Nutzungsmöglichkeiten (kein Gewerbe erwünscht). Umgezonte bzw. angrenzende Parzellen enthalten keine als wertvoll eingestuft Gebäude.	-																							
12	2802	Einzonung	Lw	W2	Richtplangebietes an sehr attraktiver Lage; Anpassung der Abgrenzung so, dass eine flächensparende Erschliessung mit optimalen Parzellengrössen ermöglicht wird. Nutzung der bereits bestehenden	2'802					2'802	1'239					1'563												
13	7892	Umzonung	D	W2, WA3	Entlassung der gemischt bebauten Flächen ohne besondere Ortsbildeanforderungen aus dem Ortsbildechutz. Anpassung an die effektive Nutzung (reines Wohnen). Umgezonte Parzellen enthalten keine als wertvoll eingestuft Gebäude.	-																							
14	697	Umzonung	D	WA2	Zuweisung der Parzelle mit der Trafostation Kesswilerstrasse und der angrenzenden Teilparzelle zur umliegenden Bauzone; Entlassung aus dem Ortsbildechutz, da reine Zweckbauten	-																							
15	167	Umzonung	W2, WG2	W2, WA2	Bereinigung der Zonengrenzen an die effektive Parzellierung	-																							
16	1700	Umzonung	W2	Oe	Zuweisung der sich im Eigentum der Schulgemeinden befindlichen und mit einem Hartplatz versehenen Parzelle 316 zur öffentlichen Zone, Parzelle 50 zur angrenzenden Wohnzone E 2	-896		896																-896		896			
16a	2010	Umzonung	W2	WA3	Anpassung der Zonenart an die effektive Bebauung mit 3-geschossigen älteren Mehrfamilienhäusern; aufgrund der Lage keine reine Wohnzone.	-																							
17a	938	Umzonung	W2	Verkehrsfläche	Strasse im Eigentum der Gemeinde	-938				938																		938	
17b	528	Umzonung	W2	Verkehrsfläche	Strasse im Eigentum der Gemeinde	-528				528																		528	
17c	710	Umzonung	WA2	Verkehrsfläche	Strasse im Eigentum der Gemeinde	-710				710																		710	
						-521	-	119	-	1'965	1'563	-	-	-	-	-	-	1'563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'965

Kontingentsbeanspruchungen total (m²): **0** Zonenplanänderungen "Fall 3" total **0**

Berechnungsnachweis Änderungen Richtplan Gemeinde Dozwil

Richtplan-Gebiete Nr.	Änderungsfläche in m ²	Massnahme	Änderung kommunaler Richtplan		Kurz begründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Richtplangebietsflächen in m ²			
			Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ Nicht-R	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ Nicht-R		Richtplangebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplangebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplangebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplangebiet Spezialbauzonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1a	5620	Umwidmung	Dorfgebiet	Wohngebiet W2	Mittelfristige Schliessung dieser Siedlungslücke. Entlassung der nicht überbauten Flächen ohne besondere Ortsbildanforderungen aus dem Ortsbildschutz. Anpassung der Abgrenzungen an die zukünftige Erschliessung.	-			
1b	2616	Umwidmung	Dorfgebiet	Wohn- und Arbeitsgebiet WA2	Mittelfristige Schliessung dieser Siedlungslücke. Entlassung der nicht überbauten Flächen ohne besondere Ortsbildanforderungen aus dem Ortsbildschutz. Anpassung der Abgrenzungen an die zukünftige Erschliessung.	-			
2a	905	Umwidmung	Dorfgebiet	Wohngebiet W2	Langfristige Arrondierung dieses Gebiets.	-			
2b	6427	Entlassung	Dorfgebiet		Reduktion der Fläche entsprechend dem Kantonalen Richtplan Stand Juli 2017, sodass die Anforderung des KRP an die Fläche des Siedlungsgebiets erfüllt werden können.	-6'427			
3	6460	Umwidmung	Dorfgebiet	Wohn- und Arbeitsgebiet WA3	Änderung der bisherigen Erweiterung des Dorfgiets zum Wohn- und Arbeitsgebiet WA 3. Schliessung der Siedlungslücke mit einer gemischten Nutzung höherer Dichte (Mehrfamilienhäuser, Gewerbe) soll mittelfristig ermöglicht werden.	-			
4a	1603	Umwidmung	Wohngebiet E2	Wohn- und Arbeitsgebiet WA3	Mischnutzung entlang der Uttwilerstrasse aufgrund der Immissionen und zur späteren Ansiedlung eines bereits ortsansässigen, am bestehenden Ort jedoch mittelfristig störenden Betriebs. Ein reiner Gewerbebau ist an diesem Standort direkt gegenüber dem historisch wertvollen Schulhaus nicht erwünscht.	-			
4b	2651	Umwidmung	Wohngebiet E2	Wohngebiet W2	Änderung des bisherigen Richtplangebietes für Einfamilienhäuser an sehr attraktiver Lage in Wohngebiet W 2.	-			
4c	2802	Entlassung	Wohngebiet E2 / Dorfgebiet		Reduktion der Fläche infolge direkte Einzonung im Zonenplan.	-2'802			
4d	4334	Entlassung	Wohngebiet E2 / Dorfgebiet		Reduktion der Fläche infolge der Anforderungen des KRP und Anpassung der Abgrenzung aufgrund der Erschliessungsmöglichkeiten und der das Gebiet am Ostrand tangierenden Kanalisationsleitungen.	-4'334			
						-13'563	-	-	-

Richtplan-Gebiete vor der Revision (m ²)	34'200			
Anpassung Richtplangebiete (m ²)	-13'563	-	-	-
Richtplan-Gebiete nach der Revision (m ²)	20'637	-	-	-

Anpassung Richtplangebiete (m ²)	-13'563
Geforderte Reduktion Richtplan gem. KRP (m ²)	12'000
Anpassung nach gefordeter Reduktion (m ²)	-1'563

Ausdehnung / Reduktion Zonenplan (m ²)	1'563
Ausdehnung / Reduktion Richtplan nach Abzug gem. KRP (m ²)	-1'563
Ausdehnung / Reduktion Siedlungsgebiet (m ²)	-