



# Schutzplan Natur- und Kulturobjekte

## Schutz- und Pflegevorschriften - **Änderungen 2017**

Öffentliche Auflage vom 10.11.2017 bis 29.11.2017

Vom Gemeinderat beschlossen am 06.11.2017

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

*Bruno Germann*

*Adrian Gut*

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit  
Entscheid Nr. .... vom .....

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per .....

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>I. ZWECK UND GELTUNGSBEREICH</b>	<b>1</b>
Art. 1 Zweck	1
Art. 2 Geltungsbereich	1
<b>II. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN</b>	<b>1</b>
Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe	1
<b>III. BESONDERE BESTIMMUNGEN ZU DEN EINZELNEN OBJEKTEN</b>	<b>1</b>
Art. 4 Hecken und Gehölze (Baumgruppen)	1
Art. 5 Einzelbäume	2
Art. 6 Gebäude	2
Art. 7 Sodbrunnen	3
<b>IV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN</b>	<b>3</b>
Art. 8 Bewilligungsinstanz	3
Art. 9 Weitere Schutzobjekte	3
Art. 10 Rechtsmittel	3
Art. 11 Inkrafttreten	3
<b>ANHANG</b>	<b>4</b>
<b>Verzeichnis der geschützten Naturobjekte</b>	<b>4</b>
<b>Verzeichnis der geschützten Kulturobjekte</b>	<b>5</b>

Der Gemeinderat Dozwil erlässt, gestützt auf §§ 23 und 24 Planungs- und Baugesetz vom 21.12.2011 (PBG), §§ 2 und 10 Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat vom 8.4.1992 (TG NHG), den Schutzplan Natur- und Kulturobjekte mit den dazugehörigen Vorschriften.

## I. ZWECK UND GELTUNGSBEREICH

### Art. 1 Zweck

- <sup>1</sup> Der Schutzplan bezweckt die Erhaltung und die fachgerechte Pflege der Natur- und Kulturobjekte der Gemeinde Dozwil.
- <sup>2</sup> Der Schutzplan umfasst die Schutz- und Pflegevorschriften samt Anhang sowie den Situationsplan 1:5'000.

### Art. 2 Geltungsbereich

- <sup>1</sup> Die Bestimmungen des Schutzplanes gelten für folgende im Situationsplan bezeichneten Objekte:

Naturobjekte

- Hecken und Gehölze (Baumgruppen)
- Einzelbäume

Kulturobjekte

- Gebäude
- Sodbrunnen

- <sup>2</sup> Soweit durch den Schutzplan nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Baureglementes der Gemeinde. Die Erlasse des Kantons und des Bundes bleiben vorbehalten.

## II. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

### Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe

*Eingriffe in Objekte, die nach den §§ 10, 12 oder 16 TG NHG geschützt sind, bedürfen einer Bewilligung. Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen sind davon ausgenommen.*

*[§ 7 Abs. 1 TG NHG]*

## III. BESONDERE BESTIMMUNGEN ZU DEN EINZELNEN OBJEKTEN

### Art. 4 Hecken und Gehölze (Baumgruppen)

- <sup>1</sup> Die im Situationsplan eingetragenen Hecken und Gehölze sind ökologisch sowie für das Siedlungs- und Landschaftsbild von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (Fläche, Eigenart und Zusammensetzung) geschützt und zu erhalten.

- 2 Die Hecken und Gehölze sind fachgerecht zu pflegen. Sie sind bei natürlichem Abgang durch Pflanzungen mit einheimischen Gehölzarten an einem gleichwertigen Standort zu ersetzen. Periodische, selektive und abschnittsweise Rückschnitte zur Verjüngung und Auslichtung sind zwischen November und Februar erlaubt. Dabei dürfen nicht mehr als ein Drittel der Gesamtlänge und davon höchstens Abschnitte von rund 50 m Länge in einem Jahr auf den Stock gesetzt werden.
- 3 Soweit es die örtlichen Verhältnisse zulassen, ist beidseits der Hecken und Gehölze ein Krautsaum von mindestens 3 m extensiv zu bewirtschaften (gemäss Art. 4 Magerwiesen).
- 4 Das Roden von Hecken und Gehölze sowie Teilen davon ist bewilligungspflichtig. Eine Rodungsbewilligung kann erteilt werden, sofern ein übergeordnetes öffentliches Interesse geltend gemacht und gleichwertiger Ersatz angeboten werden kann.

## **Art. 5 Einzelbäume**

- 1 Die im Situationsplan eingetragenen, markanten Einzelbäume sind für das Orts- und Landschaftsbild von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (Anzahl, Eigenart und Zusammensetzung) geschützt und zu erhalten.
- 2 Die Einzelbäume sind fachgerecht zu pflegen. Natürliche Abgänge von Bäumen sind durch einheimische Jungpflanzen, soweit möglich am selben Standort, zu ersetzen.
- 3 Das Fällen der Einzelbäume sowie Teilen davon ist bewilligungspflichtig. Eine Schlagbewilligung kann erteilt werden, sofern ein überwiegendes Interesse besteht und der Gesuchsteller für gleichwertigen Ersatz sorgt.

## **Art. 6 Gebäude**

- 1 Die im Situationsplan eingetragenen Gebäude umfassen Bauten, Bauteile und zugehörige Anlagen, die ortsbaulich, architektonisch, künstlerisch oder geschichtlich von besonderer Bedeutung sind. Der konkrete Schutzzumfang wird im Baubewilligungs- / Vorentscheidsverfahren gemäss §§ 98 ff. PBG festgelegt. Die Gebäude sind fachgerecht zu unterhalten.
- 2 Der Abbruch dieser Objekte oder eine Zerstörung der schutzwürdigen Teile sind untersagt.
- 3 Bauliche Veränderungen können nur unter Wahrung des besonderen Charakters dieser Bauten vorgenommen werden. Bei Um- und Ausbauten sowie Renovierungen ist die zuständige kantonale Fachstelle beratend beizuziehen.
- 4 In der Umgebung von geschützten Gebäuden sind Bauten und Anlagen, welche die Gesamtwirkung des geschützten Gebäudes beeinflussen, besonders sorgfältig zu gestalten und so einzuordnen, dass eine gute Gesamtwirkung entsteht.

**Art. 7 Sodbrunnen**

- <sup>1</sup> Die im Situationsplan eingetragenen Sodbrunnen sind für das Ortsbild und als kulturgeschichtliche Erben von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (äussere Erscheinung und Eigenart) geschützt und zu erhalten.
- <sup>2</sup> Die bauliche Substanz und die nähere Umgebung der im Schutzplan bezeichneten Sodbrunnen ist geschützt. Der Abbruch dieser Objekte oder eine Zerstörung der schutzwürdigen Teile sind untersagt. Bauliche Veränderungen sind bewilligungspflichtig und der kantonalen Denkmalpflege frühzeitig anzuzeigen.

**IV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN****Art. 8 Bewilligungsinstanz**

*Zuständig ist bei Objekten, welche durch Anordnungen gemäss den §§ 10 oder 12 TG NHG geschützt sind, die Gemeindebehörde, bei Schutzobjekten aufgrund von § 16 [Anordnung des Kantons] TG NHG das Departement für Bau und Umwelt. Die zuständigen Fachstellen des Kantons beraten Gemeindebehörde und Gesuchsteller.*

*[§ 7 Abs. 1 TG NHG]*

**Art. 9 Weitere Schutzobjekte**

Der Gemeinderat kann gestützt auf § 10 TG NHG weitere Schutzobjekte durch Entscheid bezeichnen.

**Art. 10 Rechtsmittel**

Gegen Verfügungen, die in Anwendung dieser Bestimmungen erlassen werden, kann gemäss §§ 35 ff. VRG Rekurs geführt werden.

**Art. 11 Inkrafttreten**

- <sup>1</sup> Der Schutzplan tritt nach der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau zu einem durch die Gemeindebehörde zu bestimmenden Zeitpunkt in Kraft.
- <sup>2</sup> Mit Inkrafttreten dieser Schutz- und Pflegevorschriften treten die Vorschriften gemäss Entscheid DBU Nr. 114 vom 4.12.2002 ausser Kraft.

**ANHANG****Verzeichnis der geschützten Naturobjekte**

	<b>Nr.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Parzelle</b>	<b>Flurname / Standort</b>
<b>Hecken und Gehölze (Baumgruppen)</b>	N 1	Bachlauf, Ufer bestockt (Waldrand)	179	Gemeindegrenze Hefenhofen
	N 2	Feldhecke, hohe gemischte Baumhecke	186	Oberfeld
	N 3	Hecke strassenbegleitend mittelhoch, dicht	138 <del>7</del> <del>143</del>	Oberfeld / Stadelwis
	N 4	Flurgewässer sehr lockere Bestockung	153	Gemeindegrenze Kesswil
	N 8	Baumgruppe am Siedlungs- rand (inkl. Einzelbäume)	198 <del>7</del> <del>199</del>	Freiland
	N 9	Hecke gemischte Heckengruppe	125	Pumpwerk Amriswilerstrasse
<b>Einzelbäume</b>	N 5	markanter Birnbaum	<b>165</b>	Uttwilerstrasse
	N 7	Linde	197	Freiland
	N 10	Kastanie	170	Freiland

Rot: Änderungen (Streichungen / **neue Objekte** / Änderungen)

## Verzeichnis der geschützten Kulturobjekte

### Gebäude

Assek. Nr.	Parz. Nr.	Adresse	Objekt	bisher
<del>17/0-0062</del>	<del>75</del>	<del>Amriswilerstrasse 1</del>	<del>Restaurant</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0042</del>	<del>21</del>	<del>Amriswilerstrasse 2</del>	<del>Wohnhaus Restaurant Bar</del>	<del>Kat. B - Schutzplan (fehlt in-Liste)</del>
<del>17/0-0061</del>	<del>74</del>	<del>Amriswilerstrasse 3</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0060</del>	<del>73</del>	<del>Amriswilerstrasse 5</del>	<del>Wohnhaus Werkstatt</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0059	72	Amriswilerstrasse 7	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
17/0-0051	130	Amriswilerstrasse 8	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0057</del>	<del>71</del>	<del>Amriswilerstrasse 9</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0053	126	Amriswilerstrasse 10	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0070</del>	<del>82</del>	<del>Fichtenstrasse 1</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0054	170	Fichtenstrasse 11	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0090</del>	<del>85</del>	<del>In Gärten 1</del>	<del>Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0083</del>	<del>91</del>	<del>In Gärten 2</del>	<del>Wohnhaus Remise Garage</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0084</del>	<del>92</del>	<del>In Gärten 4</del>	<del>Wohnhaus Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0085</del>	<del>253</del>	<del>In Gärten 6</del>	<del>Wohnhaus Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0087	88	In Gärten 9	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
<b>17/0-0086</b>	<b>89</b>	<b>In Gärten 11</b>	<b>Wohnhaus Remise Garage</b>	<b>Kat. B - Schutzplan</b>
<del>17/0-0043</del>	<del>222</del>	<del>Kesswilerstrasse 2</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0096</del>	<del>60</del>	<del>Kesswilerstrasse 8</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0097</del>	<del>58</del>	<del>Kesswilerstrasse 10</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0099</del>	<del>41</del>	<del>Kesswilerstrasse 20</del>	<del>Wohnhaus Remise Schopf</del>	<del>Kat. B - Schutzplan (im Plan falsches Gebäude bezeichnet)</del>
<del>17/0-0103</del>	<del>38</del>	<del>Kesswilerstrasse 35</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0104</del>	<del>34</del>	<del>Kesswilerstrasse 37</del>	<del>Wohnhaus Scheune</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0197	151	Kesswilerstrasse 45	Friedhofkapelle	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0065</del>	<del>76</del>	<del>Landhausstrasse 2</del>	<del>Wohnhaus Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0091</del>	<del>85</del>	<del>Landhausstrasse 3</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0067</del>	<del>78</del>	<del>Landhausstrasse 6</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0066</del>	<del>77</del>	<del>Landhausstrasse 8</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0068</del>	<del>79</del>	<del>Landhausstrasse 10</del>	<del>Wohnhaus Schopf</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0073</del>	<del>83</del>	<del>Landhausstrasse 12</del>	<del>Wohnhaus Werkstatt Garage</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0074</del>	<del>84</del>	<del>Landhausstrasse 14</del>	<del>Wohnhaus Scheune</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0049</del>	<del>132</del>	<del>Oberdorfstrasse 1</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0040	20	Oberdorfstrasse 2	Wohnhaus Scheune Schopf	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0041</del>	<del>20</del>	<del>Oberdorfstrasse 2+</del>	<del>Remise Waschküche</del>	<del>Kat. A - Schutzplan (fehlt in-Liste)</del>
<del>17/0-0032</del>	<del>129</del>	<del>Oberdorfstrasse 3</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0031</del>	<del>129</del>	<del>Oberdorfstrasse 3+</del>	<del>Remise Garage</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0039</del>	<del>19</del>	<del>Oberdorfstrasse 4</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0035</del>	<del>16</del>	<del>Oberdorfstrasse 8</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0025	127	Oberdorfstrasse 9	Wohnhaus Scheune	Kat. A - Einzelverfügung Gemeinde 17.12.2004

Assek. Nr.	Parz. Nr.	Adresse	Objekt	bisher
<del>17/0-0033</del>	<del>17</del>	<del>Oberdorfstrasse 10</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0024</del>	<del>122</del>	<del>Oberdorfstrasse 11</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0029</del>	<del>273</del>	<del>Oberdorfstrasse 12</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<b>17/0-0023</b>	<b>123</b>	<b>Oberdorfstrasse 13</b>	<b>Wohnhaus Remise</b>	<b>Kat. B - Schutzplan</b>
<del>17/0-0015</del>	<del>121</del>	<del>Oberdorfstrasse 15</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0141</del>	<del>120</del>	<del>Oberdorfstrasse 17</del>	<del>Wohnhaus Schopf</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0009	118	Oberdorfstrasse 21	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan / Bund: Kulturgüterinventar KGS (B-Objekt)
<del>17/0-0018</del>	<del>223</del>	<del>Oberdorfstrasse 22</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0016</del>	<del>3</del>	<del>Oberdorfstrasse 24</del>	<del>Wohnhaus Garage</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0013</del>	<del>2</del>	<del>Rücklisteinstrasse 2</del>	<del>Wohnhaus Scheune Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0075</del>	<del>105</del>	<del>Unterdorfstrasse 2</del>	<del>Wohnhaus Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0076</del>	<del>106</del>	<del>Unterdorfstrasse 4</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0077</del>	<del>108</del>	<del>Unterdorfstrasse 6</del>	<del>Wohnhaus Schopf</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0078</del>	<del>109</del>	<del>Unterdorfstrasse 8</del>	<del>Wohnhaus Scheune (ohne Remise)</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0078</del>	<del>109</del>	<del>Unterdorfstrasse 8</del>	<del>Remise</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0082</del>	<del>97</del>	<del>Unterdorfweg 2</del>	<del>Wohnhaus Scheune</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0107</del>	<del>98</del>	<del>Unterdorfweg 4</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0081</del>	<del>99</del>	<del>Unterdorfweg 6</del>	<del>Wohnhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0048</del>	<del>67</del>	<del>Uttwilerstrasse 2</del>	<del>Mehrfamilienhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
<del>17/0-0047</del>	<del>200</del>	<del>Uttwilerstrasse 4</del>	<del>Mehrfamilienhaus</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0045	30	Uttwilerstrasse 9	Sekundarschulhaus	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0046</del>	<del>66</del>	<del>Uttwilerstrasse 10</del>	<del>Wohnhaus Scheune Stall</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>
17/0-0003	134	Waldstrasse 2	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
17/0-0002	138	Waldstrasse 4	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
<del>17/0-0007</del>	<del>141</del>	<del>Waldstrasse 3</del>	<del>Wohnhaus Scheune</del>	<del>Kat. B - Schutzplan</del>

Rot: Änderungen (Streichungen / **neue Objekte** / Änderungen)

**Sodbrunnen**

Parz. Nr.	Adresse	bisher
5	Oberdorfstrasse 16	<i>Schutzplan</i>
<del>137</del>	<del>Oberdorfstrasse 26</del>	<del><i>Schutzplan</i></del>
<del>55</del>	<del>Kesswilerstrasse 18</del>	<del><i>Schutzplan</i></del>
<del>40/41</del>	<del>Kesswilerstrasse 20/22</del>	<del><i>Schutzplan</i></del>
38	Kesswilerstrasse 35	<i>Schutzplan</i>
71	Amriswilerstrasse 9	<i>Schutzplan</i>
72	Amriswilerstrasse 7	<i>Schutzplan</i>
85	Landhausstrasse 3	<i>Schutzplan</i>
<del>110</del>	<del>Unterdorfstrasse 12</del>	<del><i>Schutzplan</i></del>
<del>253</del>	<del>In Gärten 6</del>	<del><i>Schutzplan</i></del>
138	Waldstrasse 4	<i>Schutzplan</i>
141	Waldstrasse 3	<i>Schutzplan</i>
222	Uttwilerstrasse 1	<i>Schutzplan</i>

Rot: Änderungen (**Streichungen / neue Objekte / Änderungen**)