

**Politische Gemeinde
Dozwil**



Rechnung 2020

Gemeindeversammlung

**Freitag, 25. Juni 2021
20:00 Uhr, Mehrzweckhalle Dozwil**

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27.11.2020
2. Genehmigung Rechnung 2020 mit einem Ertragsüberschuss von total Fr. 237'676.23 bei Zuweisung von:
Fr. 213'000.00 Vorfinanzierung Bushaltestelle
Fr. 24'676.23 Eigenkapital
3. Kaufvertrag Parzelle 331 für CHF 182'020 von R. Fischbacher
4. Einbürgerung Gabriella Nilsson
Informationen und Umfrage
- Liegenschaft Pz. 2 „Signer“

Inhaltsverzeichnis	Seite:
Grusswort Gemeindepräsident	03
Bericht Gemeinderat	03 – 05
Protokoll der letzten Gemeindeversammlung	06 – 07
Botschaft Traktanden	08 – 12
Inkl. Prüfbericht Rechnungsprüfungskommission / Behörde	
Rechnung 2020	
Bilanz	- Brutto 13
Erfolgsrechnung	- Dreistufiger Erfolgsausweis 14
	- Funktionale Gliederung 15 – 17
Investitionsrechnung	- Funktionale Gliederung 18
Anhang	
	- Geldflussrechnung 19
	- EK-Nachweis / Rückstellungen / Verbindlichkeiten 20
	- Verpflichtungskredite / Anlagespiegel 21
	- Beteiligungen/Gewährleistungen / Grundsätze 22
	- Finanzkennzahlen 23
	- Grafiken Steuerentwicklung 24

Die Rechnung 2020 mit detaillierten Zahlen wird im Vorfeld zur Gemeindeversammlung auf der Homepage aufgeschaltet.

Grusswort Gemeindepräsident

Der Gemeinderat lädt Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, zur ordentlichen Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2021 ein. Wir dürfen Ihnen erneut ein positives Rechnungsergebnis präsentieren.

Das Jahr 2020 war ein sehr spezielles Jahr, insbesondere die Folgen der Covid-19 Pandemie und der damit verbundenen Ausrufung der ausserordentlichen Lage durch den Bundesrat im März 2020. Nach einer Verschnaufpause in den Sommermonaten mussten wir unser Leben erneut mit vielen Einschränkungen gestalten. Trotz den erschwerten Bedingungen konnten wir doch diverse Projekte realisieren, worauf wir gemeinsam stolz sein dürfen.

Ich danke den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung, dem Gemeinderats-Kollegium, den Mitgliedern aller Kommissionen, sowie allen Funktionären für ihren grossen Einsatz im speziellen Jahr 2020, haben wir doch die ausserordentliche Situation gemeinsam gut gemeistert.

Ebenso danke ich Ihnen allen für das Wohlwollen und Vertrauen, das Sie unserer Verwaltung und dem Gemeinderat entgegenbringen. Ich freue mich auf die Zeit, in der wir uns wieder mit einem Händedruck begrüßen dürfen, sowie auf den gemeinsamen Apéro nach unseren Gemeindeversammlungen.

Bericht Gemeinderat

Rechnung 2020

Die Jahresrechnung 2020 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 237'676 anstelle eines budgetierten Aufwandüberschusses von CHF 120'000. Das entspricht einer Verbesserung gegenüber dem Budget 2020 von CHF 357'676. Ein wesentlicher Anteil von CHF 140'000 des Ertragsüberschusses stammt aus dem Verkauf von zwei Bauparzellen im Chrömersgarten. Mit Freude dürfen wir zur Kenntnis nehmen, dass die Dozwiler Steuerkraft 2020 einen neuen Höchstwert erreicht hat - sie hat das Spitzenjahr 2017 noch leicht übertroffen. Unsere Steuerkraft liegt nur noch ca. 10% unter dem kantonalen Durchschnitt.

Jahr	Steuerkraft/EW zu 100%	Durchschnitt TG	Vergleich Gemeinden
2018	CHF 1'984	CHF 2'152	Platz 38
2019	CHF 1'996	CHF 2'202	Platz 39
2020	CHF 2'065	CHF 2'162	Platz 35

Einwohnerzahl

Die Einwohnerzahl hat gegenüber 2019 um eine Person abgenommen.

Jahr	Einwohner	Veränderung*	In Prozent*
2018	695	- 9 Personen	- 1.28 %
2019	684	- 11 Personen	- 1.58 %
2020	683	- 1 Personen	- 0.01 %

* im Vergleich zum Vorjahr

Anzahl Geburten 2020: 5 / Anzahl Todesfälle 2020: 8

Kurzbericht Projekte 2020 der Gemeinde Dozwil

Kauf Liegenschaft von Johann Signer

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2020, mit einer grossen Beteiligung von 115 Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, haben Sie dem Kauf der Liegenschaft Nr. 2 von Johann Signer zugestimmt. Mit grossem Einsatz des Gemeinderats gelang es, einen Kaufvertrag in kurzer Zeit auszuarbeiten, waren doch im Vorfeld viele Abklärungen und Einholung von Bewilligungen von diversen kantonalen Ämtern erforderlich. Seit dem 1. Juli 2020 ist die Gemeinde nun Besitzerin der gesamten Liegenschaft, inklusive dem Richtplangebiet Rücklistein.

Nach dem vereinbarten Übergabetermin im März 2021 wurde mit der Räumung der Gebäude begonnen, was demnächst abgeschlossen sein wird. Aktuell macht sich der Gemeinderat Gedanken über die künftige Nutzung der in der Bauzone befindenden Gebäude. Wir werden Sie, sobald wir mehr wissen, darüber informieren.

Erschliessung Baugebiet Chrömersgarten

Zusammen mit der Bewilligung der Revision unserer Ortsplanung, mit Inkraftsetzung am 19. Juli 2019, wurden auch vier Baulandparzellen vom Richtplangebiet Chrömersgarten der Bauzone zugeteilt. Anfang 2020 wurde von NRP Ingenieure das Erschliessungsprojekt inklusive dem Kostenverteiler für folgende Arbeiten ausgearbeitet.

- Teilausbau der Strasse Chrömersgarten
- Bau der Zufahrt für diese vier Parzellen
- Bau aller Werkleitungen für Wasser, Strom, Abwasser und Meteowasser

Die öffentliche Auflage des Erschliessungsprojektes erfolgte vom 6. bis 25. März 2020. Der Kostenvoranschlag belief sich auf insgesamt CHF 414'000. Dank günstigem Wetter für solche Tiefbauarbeiten konnte das gesamte Erschliessungsprojekt innert kürzester Zeit realisiert und bereits vor den Sommerferien 2020 abgeschlossen werden.

Die Kosten für die gesamte Erschliessung betragen CHF 368'694 und liegen somit erfreulicherweise deutlich unter dem Kostenvoranschlag. Die Gemeinde Dozwil dankt allen beteiligten Planern, Unternehmern und Handwerkern für das gelungene Werk.

Im Zusammenhang mit dieser Erschliessung konnte auch der langersehnte Ringschluss der Wasserleitung zwischen der Uttwilerstrasse und dem Unterdorf realisiert werden. Ebenso verfügt unser EW nun über eine Mittelspannungs-Verbindungsleitung zwischen den Trafostationen Spitzägger und Unterdorf.

Auf zwei der vier Parzellen sind bereits Wohnbauten im Bau, eine davon bereits fertiggestellt und bezogen.

3. Umbau Gemeindezentrum

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019 wurde ein Kredit von CHF 570'000 für den Umbau des Gemeindezentrums bewilligt. Dies für:

- Umbau der Bank-Räumlichkeiten im Erdgeschoss in eine 3½ Zimmer-Wohnung
- Einbau eines Büros für das Gemeindepräsidium im Erdgeschoss
- Einbau einer 2½ Zimmer-Wohnung im 1. OG (ehemals Büros/Sitzungszimmer)
- Neues Sitzungszimmer im 1. OG (ehemals Friedensrichterbüro)
- Separater Zugang zum Tresorraum
- Vergrösserung der Balkone der südseitigen Wohnungen

Der Start der Umbauarbeiten begann bereits im Januar 2020. Infolge der speziellen Corona Situation und der permanenten Überlastung der Handwerker ergab sich eine massive Verzögerung gegenüber dem gewünschten Terminplan. Zudem traten verschiedene unvorhergesehene Probleme auf wie:

- Fehlende Bodenheizung in Teilen der Räumen der ehemaligen Raiffeisenbank
- Notwendige Dachverstärkung bei der südseitigen Balkonerweiterung
- Spezielle Kernbohrung zur Vermeidung von Durchbrüchen im Luftschuttkeller
- Unvorhergesehener Aufwand bei den Elektroinstallationen.

Die 3½ Zimmer-Wohnung konnte ab dem 1. August 2020 vermietet werden, ebenso der Tresorraum. Durch den Engpass bei den Handwerkern wurde der Umbau der 2½ Zimmer-Wohnung im 1. OG und die Erneuerung der Eingangshalle verschoben, voraussichtlicher Start dieser Umbauarbeiten ist Mitte 2021.

Diverse Erneuerungsarbeiten beim Friedhof

Die Erweiterung unseres Friedhofes konnte Mitte 2019 abgeschlossen werden. Seit längerem war dem Gemeinderat bewusst, dass man sich von den grossen Thuja-Bäumen beim Friedhofeingang verabschieden muss. Dies wegen der Gefahr, dass diese bei einem Sturm auf die Strasse stürzen und auch Personenschaden verursachen könnten.

Im Zuge der anstehenden Arbeiten entschied sich der Gemeinderat für eine Gesamt-sanierung des Friedhofseinganges:

- Fällen der grossen Thuja-Bäume -> Ersatzbepflanzung mit Linden
- Restaurierung des Eingangstores und des Zaunes.
- Sanierung des Mauersockels und Stabilisierung der Zaunpilaster im Eingangsbereich
- Neubepflanzung des Eingangsbereichs

Die Restaurierungsarbeiten des Mauersockels verzögerten sich infolge der kalten Wintertage mit Temperaturen im Minusbereich. Nun sind die Arbeiten abgeschlossen, die beiden Linden gut angewachsen und der Eingangsbereich erstrahlt in neuem Glanz.

Projektstudie Zentrumsüberbauung auf Parzelle Nr. 204, Käsestrasse

Die Parzelle Nr. 204, mit einer Gesamtfläche von 2'395 m², ist im Besitz der Gemeinde Dozwil. Verschiedene Meldungen von Dozwiler Einwohnern haben gezeigt, dass der Wunsch nach Eigentumswohnungen, Mietwohnungen sowie Räumen für die Öffentlichkeit besteht. Der Gemeinderat hat auf Basis dieser Meldungen einen Bedürfniskatalog für diese in der dreigeschossigen Wohn- und Arbeitszone befindlichen Parzelle erstellt. Anhand einer in Auftrag gegebenen Projektstudie zu Bebauung und Kosten soll aufgezeigt werden, wie diese Parzelle überbaut werden und die Anliegen speziell bezüglich Räumen für die Öffentlichkeit realisiert werden könnten. Im Laufe des Jahres 2021 werden wir Sie gerne über das Ergebnis dieser Projektstudie informieren.

Traktandum 1: Protokoll Gemeindeversammlung vom 27. November 2020, 20:00 Uhr, Mehrzweckhalle Dozwil

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 28. August 2020
2. Genehmigung Budget 2021 mit Steuerfuss 44%
3. Einbürgerung Alessandro und Alexandra Felli mit den Kindern Luca und Luisa

Die in der Einladungsbroschüre abgedruckten Informationen sind Teil des Protokolls.

Gemeindepräsident B. Germann eröffnet die Versammlung um 20:00 Uhr mit der Feststellung, dass die Einladung mit der Traktandenliste allen Stimmberechtigten rechtzeitig zugestellt wurde. Als Stimmzähler werden Christina Schenk und Walter Knöpfel einstimmig gewählt. A. Gut führt das Protokoll.

Auf die Frage von B. Germann nach einem Einwand gegen die Stimmberechtigung eines Anwesenden, die Einladung oder die Traktandenliste meldet sich niemand. Von 453 Stimmberechtigten sind trotz Corona 39 anwesend. Einzelne Personen haben sich entschuldigt.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 28.08.2020

Das Protokoll ist in der Einladungsbroschüre abgedruckt. Eine Stimmbürgerin meldet sich auf die Frage nach Beanstandungen. Sie findet, die im Protokoll verwendeten Formulierungen seien teilweise zu wenig ausführlich, verzichtet aber darauf einen Antrag zu stellen.

Das Protokoll wird **ohne Gegenstimmen genehmigt** und dem Protokollführer verdankt.

2. Genehmigung Budget 2021 mit Steuerfuss 44%

Der Gemeindepräsident präsentiert, als Ergänzung zu den Erläuterungen in der Broschüre, detailliert die wichtigsten Punkte des Budgets 2021, inklusive grösserer Abweichungen im Vergleich zum Vorjahresbudget und der Rechnung 2019. Das Budget weist mit einem Steuerfuss von 44% einen Aufwandüberschuss von CHF 114'800 aus.

Im Anschluss an die Beantwortung einiger Fragen zum Budget erfolgt auf Grundlage von Fakten dafür und dagegen eine kurze Diskussion über eine mögliche Senkung des Steuerfusses. Schlussendlich wird aber kein Antrag dazu gestellt.

Das Budget wird unverändert **ohne Gegenstimmen genehmigt**.

3. Einbürgerung Alessandro und Alexandra Felli mit den Kindern Luca und Luisa

B. Germann stellt die Mitglieder der Familie Felli nochmals kurz vor. Auch im Plenum vertritt man die Meinung, dass diese gut ins Dorf passen und sie eingebürgert werden sollen.

Die Einbürgerung wird **ohne Gegenstimmen genehmigt**.

Informationen und Umfrage

Der Gemeindepräsident informiert darüber, dass die hohen Bäume auf dem Friedhof aus Sicherheitsgründen gefällt und ersetzt werden müssen, der alte Teil des Zauns noch restauriert wird und das Geläut temporär für Unterhaltsarbeiten demontiert werden muss.

Zum Schluss gibt er noch bekannt, dass der traditionelle Neujahrs-Apéro und der Schüler-Silvester leider wegen der Corona-Pandemie dieses Jahr ausfallen müssen.

D. Bächler, als Nutzer der Wiese neben der Kapelle, möchte wissen, ob bei der Erweiterung des Friedhofs auf dieser Wiese eine spezielle Erd-Mischung eingebracht wurde, da die Mäuse extrem viele Steine an die Oberfläche bringen würden. Anschliessend wird das Wort von der Versammlung nicht weiter gewünscht. Auf die obligate Frage des Gemeindepräsidenten, ob gegen die Durchführung der Versammlung Einspruch erhoben wird, meldet sich niemand.

B. Germann schliesst die Versammlung um 20:40 Uhr mit guten Wünschen zu Weihnachten und der Aufforderung die Halle zügig und unter Einhaltung der Corona-Vorschriften zu verlassen. Er bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme und speziell beim Hauswartehepaar Schenk für das Einrichten der Halle nach Corona-Vorschriften.

Dozwil, 27. November 2020

Für das Protokoll

Der Protokollführer: A. Gut

Die Stimmzähler: Ch. Schenk W. Knöpfel

Traktandum 2: Genehmigung Rechnung 2020

Die Rechnung 2020 schliesst, bei einem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 120'000, mit einem Ertragsüberschuss von CHF 237'676.

Die Spezialfinanzierungen schliessen dabei alle, ausgenommen die Funktion *Abwasser*, in welcher etwas mehr Unterhalt als budgetiert vorgenommen wurde, positiv ab: *Feuerwehr* (+10'958), *Abfall* (+4'153), *StwEG Gemeindezentrum* (+3'881); *Abwasser* (-5'264). Das Ergebnis wird wie immer dem jeweiligen „Eigenkapital“ der Spezialfinanzierung zugeschrieben bzw. belastet.

Damit liegt das Eigenkapital neu bei total CHF 3'700'333, wobei sich der Bilanzüberschuss und damit frei verfügbare Anteil auf CHF 1'493'978 beläuft.

Die Steuererträge (+77'715) liegen etwas über jenen aus dem Vorjahr und die Steuerkraft hat, wegen der gleichzeitig auf 683 Personen gesunkenen Einwohnerzahl, mit CHF 2'065 pro Einwohner einen neuen Höchststand erreicht. Dank dieser relativ hohen Steuerkraft sind Beiträge aus dem kantonalen Finanzausgleich, wie das früher über lange Jahre der Fall war, weiterhin kein Thema mehr.

Das Büro des Gemeindepräsidenten (*Exekutive*) musste im Zug der Umbauarbeiten neu möbliert werden (+18'473).

Die Lohnkosten im Bereich *Finanz-/Steuerverwaltung* blieben weit unter Budget (-8'834).

Wegen vieler Baugesuche, darunter auch Einfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus, lagen die Baubewilligungsgebühren in der Funktion *Allgemeine Dienste* weit über Budget (+28'616).

Die seit rund zwanzig Jahren im Einsatz stehende Verwaltungssoftware *GeSoft* (*Funktion Informatik*) muss abgelöst werden, wofür eine Rückstellung gebildet wurde (+19'147).

Die Renovation des Schalterbereichs wurde auch 2020 nochmals verschoben (-13'000; *Gemeindeverwaltung*).

In der Funktion der *Militärischen Verteidigung* wurde mit der Umsetzung der Schiesswall-Sanierung (CHF 44'000) noch zugewartet, da auf eidgenössischer Ebene eine Motion hängig ist, welche sich sehr positiv auf die Kosten auf Gemeindeebene auswirken würde.

Bei der *Ambulanten Krankenpflege* ging erstmals der neue Beitragsanteil des Kantons ein. Zudem lagen die Kosten der Spitex weit unter Budget, speziell, weil keine Kosten mehr für Entlastungsdienste anfielen (-33'234).

Die Nettokosten im Bereich *Prämienverbilligungen* lagen weit unter Budget (-24'325), da das neue Gesetz erstmals griff.

Dank dem, dass 2020 keine Kosten für Vorläufig Aufgenommene Personen aufliefen, lagen die *Sozialhilfekosten* unter Budget (-36'280).

Dem Umstand, dass wesentlich weniger Aufwand für den Winterdienst nötig waren und dass das Budget für Unterhalt an *Gemeindestrassen* nicht voll ausgeschöpft wurde, sind die tieferen Kosten dieser Funktion zu verdanken (-13'060).

Die Planung der neuen Bushaltestelle konnte 2020 weit vorangetrieben werden, was zu Mehrkosten führte (+6'424).

Die Coronasituation führte dazu, dass wesentlich weniger SBB-Tageskarten abgesetzt werden konnten (-6'324).

Als Abschluss der Friedhof-Sanierung wurde und werden in den Jahren 2020 und 2021 auch noch Unterhaltsarbeiten im alten Teil vorgenommen (u.A. Ersatz Bäume/Sträucher, Sanierung Zaun/Mauersockel). Zudem gab es 2020 ausserordentlich viele Todesfälle zu verzeichnen, was kumuliert zu höheren Nettokosten führte (+23'655).

Die Mehreinnahmen bei den *Gemeindesteuern* fussten im Wesentlichen auf den Einkommenssteuern (+73'502). Im Gegensatz zu den Juristischen Personen, welche unter Budget blieben (-6'345).

Sehr erfreulich fielen die Grundstückgewinnsteuern aus, welche das Budget weit übertrafen (+30'998).

Bei den *Liegenschaften FV, Gemeindezentrum* lagen die Ausgaben unter Budget, da Teile des geplanten Unterhalts auf das Folgejahr verschoben werden mussten.

Nachdem die Erschliessung des Baugebiets Chrömersgarten abgeschlossen, sowie zwei der vier Bauparzellen gekauft und wieder verkauft wurden, konnte ein angemessener Anteil des Gewinns aus diesem Geschäft in der Rechnung 2020 verbucht werden (CHF +140'000).

Investitionsrechnung: Die Erschliessung Chrömersgarten konnte weit unter Budget abgerechnet werden (-45'306). Vom bewilligten Kredit über CHF 570'000 für den Umbau des Gemeindezentrums wurden in der Rechnung 2020 Kosten von CHF 399'056 verbucht.

Der Gemeinderat schlägt Ihnen vor, den Ertragsüberschuss, wie in der Traktandenliste aufgeführt, zu verwenden.

Bericht Rechnungsprüfungskommission

Für die Gemeinderechnung ist der Gemeinderat verantwortlich, während die Aufgabe der Rechnungsprüfungskommission darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte in der Weise, dass wesentliche Fehlaussagen in der Gemeinderechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben zur Rechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Rechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass dieses Vorgehen eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung von heute, 20. Mai 2021, entsprechen die Buchführung, die Gemeinderechnung und der Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses der Rechnung 2020 den gesetzlichen Vorschriften. Wir empfehlen die vorliegende Rechnung zu genehmigen.

Die Rechnungsrevisoren: R. Künzle U. Frei M. Wuffli

Bericht Gemeinderat

Die Rechnung 2020 wurde heute, 10. Mai 2021, von uns eingesehen, für in Ordnung befunden und verabschiedet.

Der Gemeinderat: B. Germann S. Gloor P. Lottenbach
 E. Stadler A. Stucki

Traktandum 3: Kauf Parzelle 331 für CHF 182'020 von R. Fischbacher

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2020 haben Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Kaufvertrag mit Johann Signer für die gesamte Parzelle Nr. 2 bewilligt. Dieser Kaufvertrag beinhaltete die in der Bauzone befindlichen Liegenschaften sowie das Richtplangebiet Rücklistein.

Bereits zu jenem Zeitpunkt hatte Rudolf Fischbacher seinen im Richtplangebiet *Rücklistein* befindlichen Teil der Parzelle Nr. 3 der Gemeinde zum Kauf angeboten.

In der Folge wurde die Parzelle Nr. 3 aufgeteilt in:

- Parzelle LW-Richtplan Nr. 331 mit einer Fläche von 958 m²
- Parzelle mit Wohnhaus Nr. 3 mit einer Fläche von 758 m²

Beim Kaufvertrag für die Richtplanfläche von Johann Signer - der heutigen Parzelle Nr. 330 - wurde gemeindeintern ein realistischer Kaufpreis von CHF 190/m² eingesetzt. Im Sinne der Gleichbehandlung, da im gleichen Gebiet, hat der Gemeinderat sich mit Rudolf Fischbacher auf denselben Preis geeinigt. Somit ergibt sich ein Kaufpreis für die Parzelle im Richtplan Nr. 331 von:

- 958 m² à CHF 190/m² = CHF 182'020

Wird mit den gleichen Prämissen wie beim Kauf der Parzelle Nr. 2 von Johann Signer für Einzonung, Erschliessung und Verkauf des Richtplangebietes in ca. 15 Jahren gerechnet, ergeben sich folgende Gestehungskosten beziehungsweise Gewinne für die Gemeinde.

Gestehungskosten

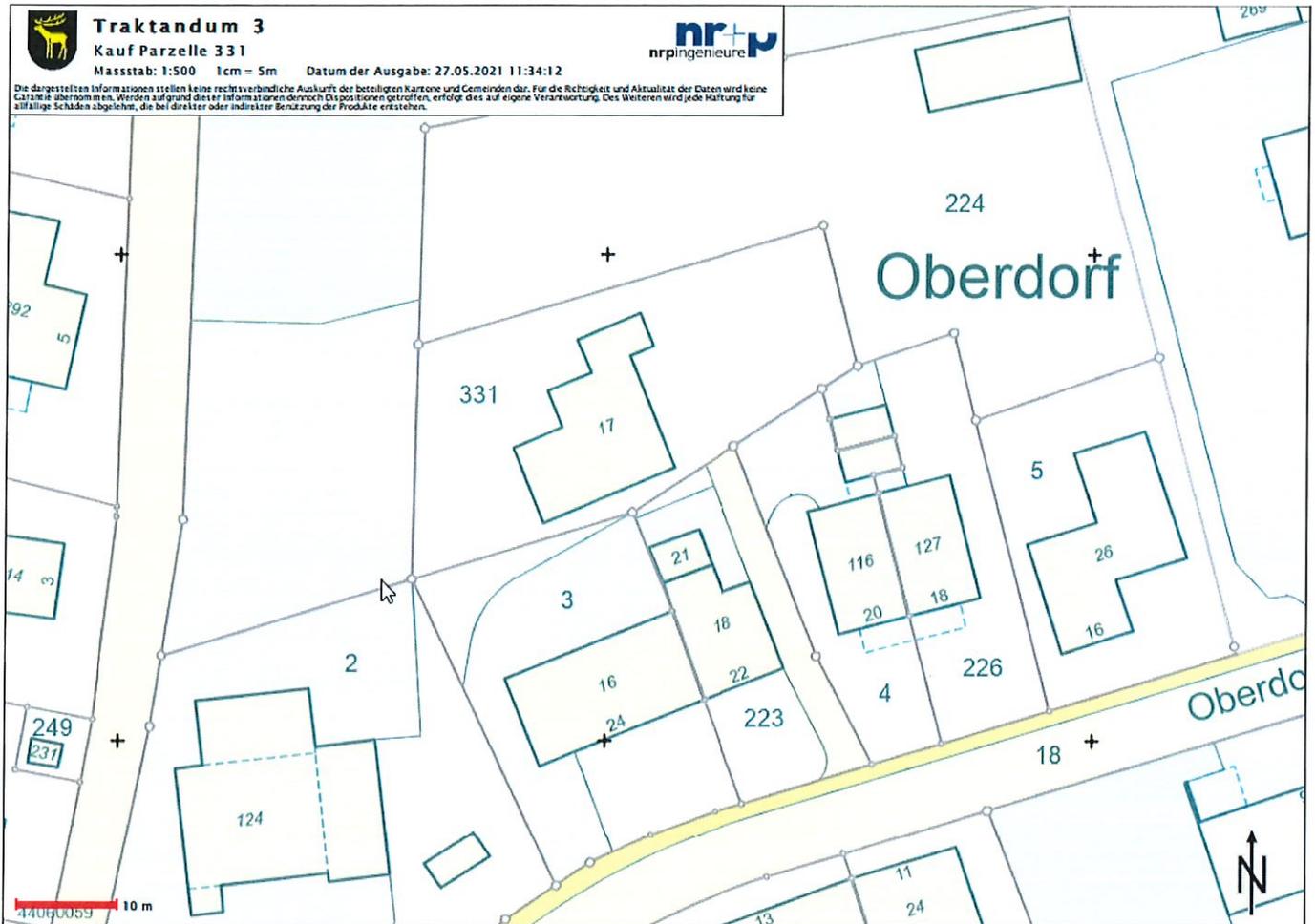
- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| ➤ Kauf gemäss Kaufvertrag | | CHF 182'020 |
| ➤ Erschliessungskosten | 978 m ² à CHF 100/m ² | CHF 97'800 |
| ➤ Mehrwertabgabe | 978 m ² à CHF 25/m ² | CHF 24'450 |
| ➤ Zinskosten für 15 Jahre | CHF 182'020 Zinssatz 1% | <u>CHF 27'300</u> |
| ➤ Total Gestehungskosten | | CHF 331'570 |

Annahme Verkaufserlös beim Verkauf des Baulandes für Wohnbauten Zone W2

- | | | |
|---|--------------------------|-------------|
| ➤ Gesamtfläche | 978 m ² | |
| ➤ Abzüglich Bedarf für Verkehrsflächen ca. 50m ² | | |
| ➤ Möglicher Verkaufserlös im Jahre 2035 | | |
| ➤ Fläche 928 m ² | à CHF 500/m ² | CHF 464'000 |

Reingewinn Gemeinde Dozwil

- | | | |
|------------------------------|-----|--------------------|
| ➤ Möglicher Verkaufserlös | | CHF 464'000 |
| ➤ Abzüglich Gestehungskosten | ./. | <u>CHF 331'570</u> |
| ➤ Reingewinn Gemeinde Dozwil | | CHF 132'430 |



Der Gemeinderat hat mit Rudolf Fischbacher dafür im Vorfeld der Gemeindeversammlung einen Kaufvertrag abgeschlossen. Dieser wird aber nur rechtskräftig bei Zustimmung der Gemeindeversammlung zum Kaufgeschäft.

Die bestehende Scheune mit Stall kann durch Rudolf Fischbacher für weitere zwei Jahre genutzt werden.

Mit diesem Kauf gelangt die Gemeinde in den Besitz von nahezu 80% des Richtplangebiets *Rücklistein*, welches eine gesamte Fläche von ca. 8'300 m² umfasst.

Der Kauf dieses Landes kann mit eigenen Mitteln finanziert werden, es ist kein Bankkredit erforderlich.

Der Gemeinderat bitte Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, diesen Kaufvertrag zu genehmigen.

Traktandum 4: Einbürgerung Gabriella Nilsson

Der Gemeinderat hat das Einbürgerungsgesuch gemäss Gesetz und Verordnung über das Kantons- und Gemeindebürgerrecht geprüft. Er stellt fest, dass die gesetzlichen und formellen Voraussetzungen erfüllt sind und die Eignung gegeben ist.



Geboren am 25.02.1955 in Hilhult, Schweden

Gabriella Nilsson ist Schwedische Staatsangehörige, lebt mit ihrem Ehemann seit dem 01.04.1997 an der Kesswilerstrasse in Dozwil und hat vier erwachsene Kinder.

Frau Nilsson war von 1999 bis 2020 an der Sekundarschule Dozwil-Kesswil-Uttwil als Sprachlehrerin tätig. Seit dem 1. Juli 2020 geniesst sie ihren wohlverdienten Ruhestand.

Sie ist mit den schweizerischen Bräuchen und Sitten sehr gut vertraut und im Dorf integriert.

Der Gemeinderat beantragt die Erteilung des Dozwiler Bürgerrechts an Gabriella Nilsson.

Zusammenzug	Bestand am 01.01.2020	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2020
1 Aktiven	4'409'678.07	21'293'018.32	19'638'714.16	6'063'982.23
10 Finanzvermögen	3'931'049.67	21'293'018.32	19'603'186.96	5'620'881.03
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	952'781.87	7'260'924.85	7'712'520.71	501'186.01
101 Forderungen	464'735.70	11'230'845.27	11'138'225.15	557'355.82
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	36'945.60	35'559.45	36'945.60	35'559.45
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	368.80	4'379.60	3'527.00	1'221.40
107 Finanzanlagen	53'181.20	73'341.20	39'181.20	87'341.20
108 Sachanlagen FV	2'423'036.50	2'687'967.95	672'787.30	4'438'217.15
14 Verwaltungsvermögen	478'628.40	0.00	35'527.20	443'101.20
140 Sachanlagen VV	421'087.40	0.00	10'527.20	410'560.20
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	57'541.00	0.00	25'000.00	32'541.00
2 Passiven	-4'409'678.07	6'423'871.08	4'769'566.92	-6'063'982.23
20 Fremdkapital	-1'001'666.43	6'082'240.49	4'720'258.09	-2'363'648.83
200 Laufende Verbindlichkeiten	-663'476.11	4'816'063.68	4'663'783.44	-815'756.35
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	6'217.70	0.00	-6'217.70
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	-33'510.40	47'577.80	34'710.40	-46'377.80
205 Kurzfristige Rückstellungen	-16'000.00	24'771.00	0.00	-40'771.00
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'275.00	1'155'470.70	16'595.70	-1'175'150.00
208 Langfristige Rückstellungen	-99'000.00	17'000.00	0.00	-116'000.00
209 Verbindlichkeiten Spezial-Fin / Fonds im FK	-153'404.92	15'139.61	5'168.55	-163'375.98
29 Eigenkapital	-3'408'011.64	341'630.59	49'308.83	-3'700'333.40
290 Verpflichtungen (+) / Vorschüsse (-) Spezial-Fin	-274'903.94	18'991.95	5'263.77	-288'632.12
291 Fonds	-813'132.50	84'175.65	32'731.10	-864'577.05
293 Vorfinanzierungen	-485'087.40	213'000.00	10'527.20	-687'560.20
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-365'585.25	0.00	0.00	-365'585.25
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-1'469'302.55	25'462.99	786.76	-1'493'978.78

Dreistufiger Erfolgsausweis

Politische Gemeinde

ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
Betrieblicher Aufwand	1'200'268.58	1'223'750	1'199'356.13
30 Personalaufwand	251'425.75	270'950	256'047.65
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	421'910.98	392'350	382'725.28
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'000.00	25'000	25'000.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	26'987.55	1'000	5'255.55
36 Transferaufwand	463'744.30	534'450	515'127.65
37 Durchlaufende Beiträge	11'200.00	0	15'200.00
39 Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
Betrieblicher Ertrag	1'261'997.52	1'030'000	1'185'877.85
40 Fiskalertrag	651'664.35	573'100	633'947.45
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42 Entgelte	348'704.59	276'100	329'163.53
43 Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	7'573.77	0	16'155.92
46 Transferertrag	242'854.81	180'800	191'410.95
47 Durchlaufende Beiträge	11'200.00	0	15'200.00
49 Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	61'728.94	-193'750	-13'478.28
34 Finanzaufwand	54'979.65	83'150	23'364.00
44 Finanzertrag	212'195.84	61'900	61'892.59
Ergebnis aus Finanzierung	157'216.19	-21'250	38'528.59
Operatives Ergebnis	218'945.13	-215'000	25'050.31
38 Ausserordentlicher Aufwand	14'000.00	14'000	14'000.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	32'731.10	109'000	15'736.45
Ausserordentliches Ergebnis	18'731.10	95'000	1'736.45
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	237'676.23	-120'000	26'786.76

Detail - Funktional	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	339'347.63	120'983.71	323'900	84'400	298'693.98	104'485.85
0110 Legislative	22'842.70	434.45	23'150	0	21'948.90	0.00
0120 Exekutive	56'700.35	0.00	44'200	0	45'348.55	0.00
0210 Finanz- und Steuerverwaltung	85'467.48	80'290.56	98'300	74'500	87'265.78	80'384.75
0220 Allgemeine Dienste, übrige	81'060.65	39'058.70	78'250	8'700	73'988.10	22'901.10
0223 Informatik	79'573.90	0.00	53'000	0	54'340.85	0.00
0290 Gemeindeverwaltung	13'702.55	1'200.00	27'000	1'200	15'801.80	1'200.00
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	110'852.05	75'479.90	141'550	98'500	114'854.85	69'258.20
1400 Allgemeines Rechtswesen	42'185.45	12'172.00	44'900	7'300	44'779.20	8'256.10
1500 Feuerwehr	50'453.45	50'453.45	47'200	47'200	45'802.10	45'802.10
1610 Militärische Verteidigung	1'755.70	1'654.45	44'150	44'000	5'199.00	0.00
1620 Zivilschutz	16'457.45	11'200.00	5'300	0	19'074.55	15'200.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	14'558.75	699.30	17'200	0	18'598.40	0.00
3120 Denkmalpflege und Heimatschutz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3210 Bibliotheken	120.00	0.00	200	0	1'453.90	0.00
3290 Kultur, n.a.g.	5'370.45	699.30	5'600	0	6'860.75	0.00
3320 Massenmedien	2'710.75	0.00	2'950	0	3'076.75	0.00
3410 Sport	5'313.00	0.00	5'400	0	5'335.00	0.00
3420 Freizeit	1'044.55	0.00	3'050	0	1'872.00	0.00
4 GESUNDHEIT	99'226.90	18'093.16	112'100	0	102'326.80	0.00
4120 Kranken-, Alters- und Pflegeheime	70'327.00	0.00	68'000	0	56'895.00	0.00
4210 Ambulante Krankenpflege	28'659.30	18'093.16	43'800	0	45'232.90	0.00
4320 Krankheitsbekämpfung, übrige	150.00	0.00	200	0	150.00	0.00
4340 Lebensmittelkontrolle	90.60	0.00	100	0	48.90	0.00
5 SOZIALE SICHERHEIT	154'736.05	16'537.90	208'800	1'800	208'415.00	42'489.75
5110 Krankenversicherung	7'216.10	0.00	7'700	0	7'127.60	0.00
5120 Prämenverbilligungen	57'057.65	3'064.70	82'000	0	84'293.95	15'544.40
5310 Alters-/Hinterlassenenversicherung AHV	5'744.10	1'569.00	5'800	1'800	5'693.85	1'632.00
5350 Leistungen an das Alter	858.55	0.00	1'300	0	1'142.75	0.00
5430 Alimtenbevorschussung und -inkasso	22'078.60	0.00	23'100	0	22'073.50	0.00

Detail - Funktional	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5440 Jugendschutz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
5450 Leistungen an Familien	10'409.70	0.00	11'550	0	10'913.35	0.00
5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	35'624.45	11'904.20	60'000	0	58'413.65	25'313.35
5790 Fürsorge, n.a.g.	15'746.90	0.00	17'350	0	18'756.35	0.00
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	160'356.90	33'088.30	167'450	37'250	147'957.50	36'602.50
6130 Kantonsstrassen, übrige	1'119.10	1'131.00	1'150	1'150	1'119.10	1'131.00
6150 Gemeindestrassen	102'440.50	24'449.00	115'500	23'600	98'001.50	23'639.50
6210 Bahninfrastruktur	6'423.60	0.00	0	0	0.00	0.00
6220 Regionalverkehr	33'541.00	0.00	35'300	0	33'443.00	0.00
6290 Öffentlicher Verkehr, n.a.g.	16'832.70	7'508.30	15'500	12'500	15'393.90	11'832.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	299'036.95	250'297.15	233'850	216'300	289'068.85	238'454.70
7201 Abwasserbeseitigung	227'051.35	227'051.35	200'700	200'700	217'164.70	217'164.70
7300 Abfallwirtschaft allgemein	2'702.30	0.00	2'500	0	2'698.95	0.00
7301 Abfallwirtschaft Gemeinde	13'764.80	13'764.80	9'600	12'100	13'695.00	13'695.00
7710 Friedhof und Bestattung	48'536.25	9'481.00	18'900	3'500	46'784.20	7'595.00
7900 Raumordnung	6'982.25	0.00	2'150	0	8'726.00	0.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	11'022.30	17'071.40	13'850	16'600	11'863.00	16'660.15
8121 Flurstrassen	5'151.80	4'996.40	7'800	5'000	6'149.10	5'015.15
8140 Landwirt. Produktion Pflanzen	1'861.15	0.00	1'850	100	1'636.90	240.00
8200 Forstwirtschaft, Hauptbetrieb	2'257.70	0.00	2'400	0	2'320.95	0.00
8400 Tourismus	1'751.65	0.00	1'800	0	1'756.05	0.00
8600 Banken und Versicherungen	0.00	12'075.00	0	11'500	0.00	11'405.00
9 FINANZEN UND STEUERN	317'786.93	974'673.64	102'200	746'050	71'728.51	755'555.74
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	380.10	627'715.35	1'100	550'000	2'366.90	610'807.95
9300 Finanz- und Lastenausgleich	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9500 Ertragsanteile, übrige	0.00	100'863.60	0	70'050	0.00	68'118.85
9610 Zinsen	227.00	6'072.74	100	2'900	322.00	3'407.24
9630 Liegenschaften FV inkl. FW-Depot	2'002.50	22'427.80	600	22'400	609.00	22'427.80
9631 Liegenschaften FV, Gemeindezentrum	75'191.10	75'191.10	100'400	100'400	41'643.85	41'643.85
9639 Gewinne/Verluste/WB Liegensch. FF	0.00	140'000.00	0	0	0.00	0.00
9690 Finanzvermögen n.a.g.	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00

Detail - Funktional	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	93.05	0	300	0.00	237.45
9901 Vorfinanzierungen, Einlagen, Entnahmen	0.00	0.00	0	0	0.00	8'912.60
9903 Einlagen in die Reserven	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	2'310.00	2'310.00	0	0	0.00	0.00
9999 Abschluss	237'676.23	0.00	0	0	26'786.76	0.00
Total	1'506'924.46	1'506'924.46	1'320'900	1'200'900	1'263'506.89	1'263'506.89
Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0	120'000	0.00	0.00
Aufwandüberschuss	1'506'924.46	1'506'924.46	1'320'900	1'320'900	1'263'506.89	1'263'506.89

Zusammenzug - Funktional	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	374'639.30	374'639.30	420'000	420'000	17'581.20	17'581.20
61 Strassenverkehr	374'639.30	374'639.30	420'000	420'000	17'581.20	17'581.20
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	0.00	0.00	0	0	127'347.70	0.00
77 Übriger Umweltschutz	0.00	0.00	0	0	127'347.70	0.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
81 Landwirtschaft	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9 FINANZEN UND STEUERN	399'056.30	399'056.30	570'000	0	0.00	127'347.70
96 Vermögens- und Schuldenverwaltung	399'056.30	0.00	570'000	0	0.00	0.00
99 Nicht aufgeteilte Posten	0.00	399'056.30	0	0	0.00	127'347.70
Total	773'695.60	773'695.60	990'000	420'000	144'928.90	144'928.90
Einnahmenüberschuss	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
Ausgabenüberschuss	773'695.60	773'695.60	990'000	990'000	144'928.90	144'928.90

GELDFLUSSRECHNUNG

Gemeinde Dozwil

Bezeichnung	2020 CHF	2019 CHF
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	237'676.23	26'786.76
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	25'000.00	25'000.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	-4'125.00	-1'975.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve (TG nicht relevant)	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	-140'000.00	0.00
Aufwertung VV (-) (TG nicht relevant)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-120'799.61	77'196.35
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	1'386.15	2'022.30
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	-852.60	1'042.40
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	183'468.79	60'262.59
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	12'867.40	9'622.60
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	24'771.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	17'000.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	13'728.18	-14'647.67
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	51'444.55	16'951.45
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	202'472.80	17'087.40
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	504'037.89	219'349.18
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	773'695.60	17'581.20
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-773'695.60	-144'928.90
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	-127'347.70
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-2'015'180.65	-293'161.45
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	28'179.49	41'895.60
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	-34'160.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-2'021'161.16	-251'265.85
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-2'021'161.16	-378'613.55
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	-44'443.65	-2'759.27
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	1'100'000.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	-5'592.25
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	9'971.06	20'547.61
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'065'527.41	12'196.09
Total Geldfluss	-451'595.86	-147'068.28
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	952'781.87	1'099'850.15
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	501'186.01	952'781.87

Eigenkapitalnachweis (nach Gewinn-Verbuchung)		01.01.2020	Einlage	Entnahme	31.12.2020	Veränderung
Total		3'408'011	341'630	49'308	3'700'333	292'322
2900 Verpflichtungen Spezialfinanzierungen		274'904	18'992	5'264	288'632	13'728
2910 Fonds		813'132	84'176	32'731	864'577	51'445
2930 Vorfinanzierungen		485'087	213'000	10'527	687'560	202'473
2960 Neubewertungsreserve Finanzvermögen		365'585	-	-	365'585	-
2990 Jahresergebnis		786	24'676	786	24'676	23'890
2999 Kumulierte Ergebnisse Vorjahre		1'468'516	786	-	1'469'302	786
Rückstellungsspiegel						
		01.01.2020	Bildung	Auflösung	31.12.2020	Grund der Veränderung
Total Rückstellungen		115'000			156'771	
205 Kurzfristige Rückstellungen		16'000			40'771	
2055.00.1 Rückstellung EDV		16'000	24'771		40'771	Ersatz Software GeSoft
208 Langfristige Rückstellungen		99'000			116'000	
2085.00.1 Sanierung Kugelfang Schiessanlage		44'000			44'000	
2088.00.1 Deckbelag Sonnenwiesstrasse		27'000			27'000	
2088.00.2 Deckbelag Stadelwiesstrasse		28'000			28'000	
2088.00.3 Deckbelag Chrömersgarten		-	17'000		17'000	Neue Erschliessung
Finanzverbindlichkeiten						
		01.01.2020	Bildung	Auflösung	31.12.2020	Grund der Veränderung
206 Langfristige Verbindlichkeiten		36'275			1'175'150	
2064.00 Darlehen 10 Jahre, Zinssatz 0.35%		-	1'100'000	-	1'100'000	Kauf Liegenschaft Pz 2/330
2068.71 Anschlussgebühren ARA		36'275	55'471	16'596	75'150	Anschlussgebü. Neubauten

Verpflichtungskredite

Kredite in Fr. Datum	Organ Bezeichnung	Brutto/ Netto	Vorjahressaldo		Rechnung 2020		Saldo Kumuliert		Restbetrag bewilligter Kredit
			Ausgaben kum. per 31.12.2019	Einnahmen kum. per 31.12.2019	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben kum. per 31.12.2020	Einnahmen kum. per 31.12.2020		
29.11.2019	GV	Umbau Gemeindezentrum	0	0	399'056	0	399'056	0	170'944
Total			0	0	399'056	0	399'056	0	170'944

GV: Gemeindeversammlung

* Projekt abgeschlossen = Schlussabrechnung

Anlagespiegel

Konto	Bezeichnung	01.01.2020	Zuschreibungen	Abschreibung/Abgang	Buchwert
Total Finanzvermögen		2'423'037	2'291'342	4'714'379	4'438'217
1080.00.01	Bauland Pz. 204, 1242m ²	310'500	0	310'500	310'500
1080.00.02	FW-Depot Pz. 204, 1273m ²	203'615	0	203'615	203'615
1080.00.03	Wiese Pz. 186, 13067m ²	91'469	0	91'469	91'469
1080.00.04	Wiese Pz. 330, 5559m ² (Richtplan)	0	1'062'326	1'062'326	1'062'326
1080.01.01	Baurechte Pz. 7/230, 2101m ²	441'291	0	441'291	441'291
1080.01.02	Bauland Pz. 325, 1439m ²	276'161	0	276'161	276'161
1084.10.1	Gemeindezentrum Pz 219, 1498m ²	1'100'000	399'056	1'499'056	1'499'056
1084.10.2	Liegenschaft Pz. 2, 1923m ²	0	829'960	829'960	829'960
Total Verwaltungsvermögen		478'628	0	478'628	443'101
1403.00	Tiefbauten	421'087	0	421'087	410'560
1462.10	Abwasserzweckverband	57'541	0	57'541	32'541

Beteiligungen / Gewährleistungen

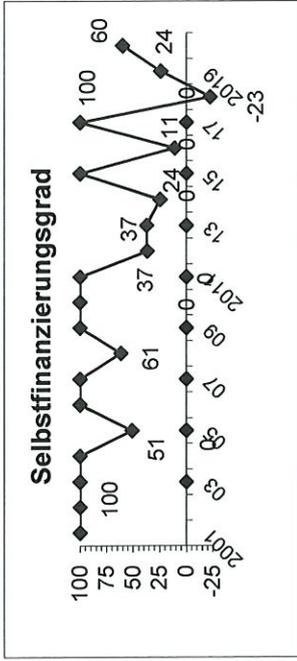
Aktuell sind keine Beteiligungen und Gewährleistungen gemäss Definition nach HRM2 bekannt. Alternativ eine Auflistung diverser wesentlicher, wiederkehrender Beiträge.

Name der Organisation	Rechtsform	Tätigkeit	Beiträge	CHF	Erklärung
Abwasserzweckverband D-G-K-U	Zweckverband	Abwasserreinigung	13.02% Betrieb / 11.88% Kanäle	121'662	
Berufsbeistandschaft Oberthurgau	Verein	Umsetzung KESB	Verteilschlüssel	18'000	
Elektrizitäts- und Wasserwerk Dozwil	Genossenschaft	Strom/Wasser/Kommunikation	Pauschale (einmalig 10'000)	16'000	Feuerwehr
Feuerwehrzweckverband Dozwil-Kesswil-Uttwil	Zweckverband	Feuerwehr	18% Gesamtkosten	21'798	
Gemeinde Hefenhofen	Vertrag	SBB-Tageskarten (3 Stk.)	1/3 Defizit / Verwaltungskosten	9'324	Corona
Eissportzentrum EZO	Vertrag	Eissporthalle	Pauschale	3'045	
Jugendtreff Dozwil-Kesswil-Uttwil	Vertrag	Jugendförderung	Aufwand nach Einwohnerschlüssel	792	Corona
Oberthurgau (Regionalplanungsgruppe)	Verein	Raumplanung/Wirtschaftsförderung	CHF 2.50 pro Einwohner	1'710	
Perspektive Thurgau	Zweckverband	Gesundheitsprävention	CHF 15.15 pro Einwohner	10'343	
Schiessanlage Hefenhofen	Vertrag	Schiessanlage	25% Gesamtkosten	1'756	
Spitex Region Romanshorn	Verein	Pflege zu Hause	Verteilschlüssel	24'434	
Thurgau Tourismus	Verein	Tourismusförderung	Grundbeitrag + Einwohnerbeitrag	1'752	
Tierkörperstammelstelle Egnach	Vertrag	Tierkadaververwertung	3.54% Betriebskosten	2'702	
Verband KVA Thurgau	Zweckverband	Abfallbewirtschaftung	Keine Beiträge	8'208	Achtung: Ertrag
Winterwasser	Vertrag	"Hallenbad"	CHF 2.00 pro Einwohner per 2019	1'368	
Zivilschutz Oberthurgau	Vertrag	Bevölkerungsschutz	CHF 5.84 pro Einwohner	3'989	

Sowie diverse Leistungsaufträge/Verträge mit weiteren Organisation mit Kosten unter CHF 1'000 pro Jahr wie z.B. Pilzkontrolle, Energieberatungsstelle, ProSenectute, ProInfirmis

Grundsätze

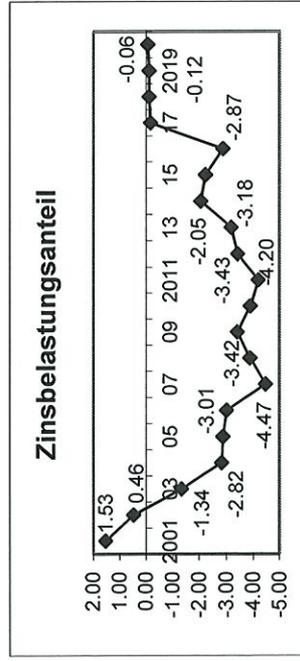
Art	Definition	CHF	Erklärung
Aktivierungsgrenze	pro Projekt	75'000	Erreicht ein Projekt diese Grenze, wird dieses über die Investitionsrechnung abgewickelt und aktiviert.
Verpflichtungskredite	pro Projekt	150'000	Erreicht ein Projekt diese Grenze, wird dieses den Stimmbürgern immer als eigenständiges Traktandum zum Entscheid vorgelegt.
Verwendung Ertragsüberschuss	pro Jahr	bis zu 90%	Werden vom Ertragsüberschuss für zusätzliche Abschreibungen / Vorfinanzierungen verwendet.



Aussage: Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Wert unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser über 100%, können Schulden abgebaut werden.

Beurteilung: Je höher - desto besser
 unter 50 % ungenügend
 50 - 80 % problematisch

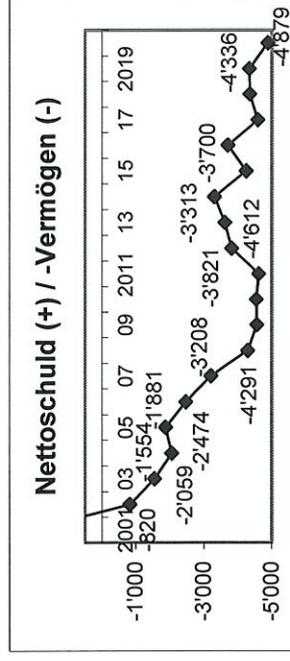
80 - 100 % gut bis vertretbar
 über 100 % ideal



Aussage: Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

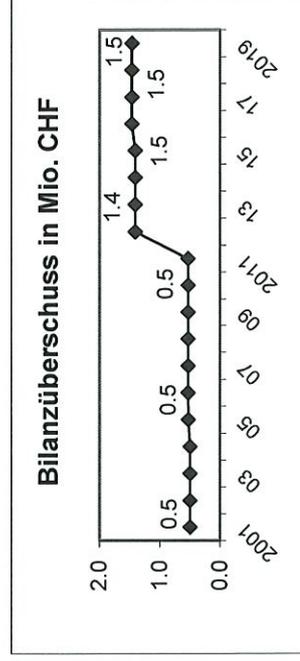
Beurteilung: Je tiefer - desto besser
 über 8 % schlecht
 4 - 9 % genügend

0 - 4 % gut



Aussage: Die Nettoverschuldung pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.

Beurteilung: Je tiefer - desto besser (positiv = Nettoschuld / negativ = Nettovermögen)
 bis 1000.- geringe Verschuldung
 bis 2000.- mittlere Verschuldung
 über 5000.- hohe Verschuldung
 über 5000.- sehr hohe Verschuldung

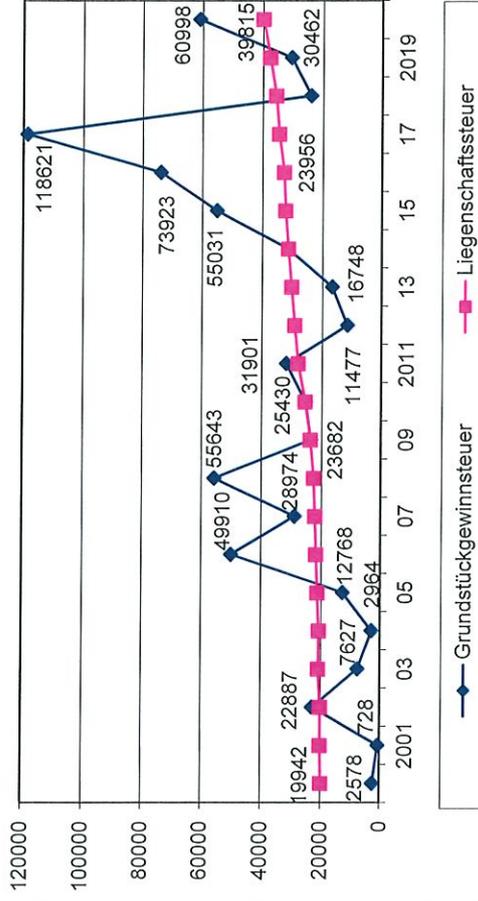


Aussage: Anteil am Eigenkapital welcher frei für Defizite der Folgejahre eingesetzt werden kann.

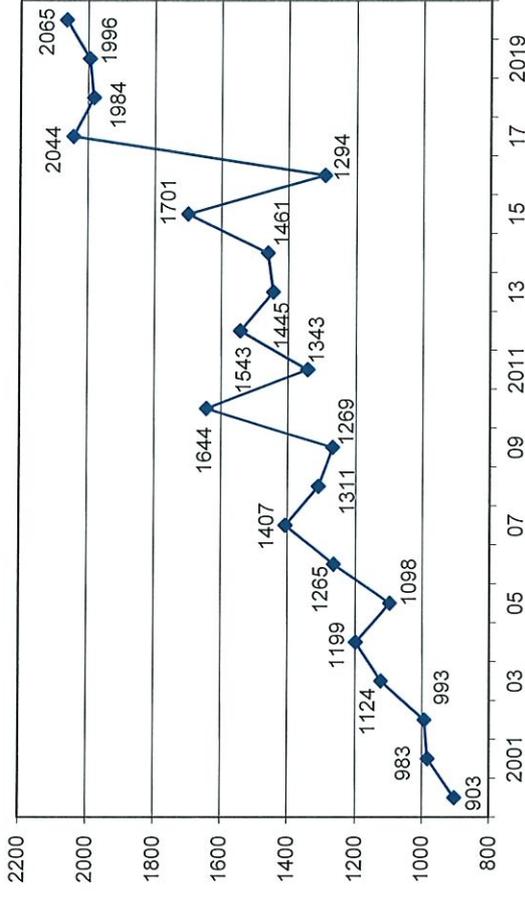
Beurteilung: Je höher - desto besser
 negativ Bilanzfehlbetrag
 positiv Bilanzüberschuss

Umweltung per 01.01.2017 auf HRM2: Kennzahlen können nicht zu 100% mit Vorjahren verglichen werden.

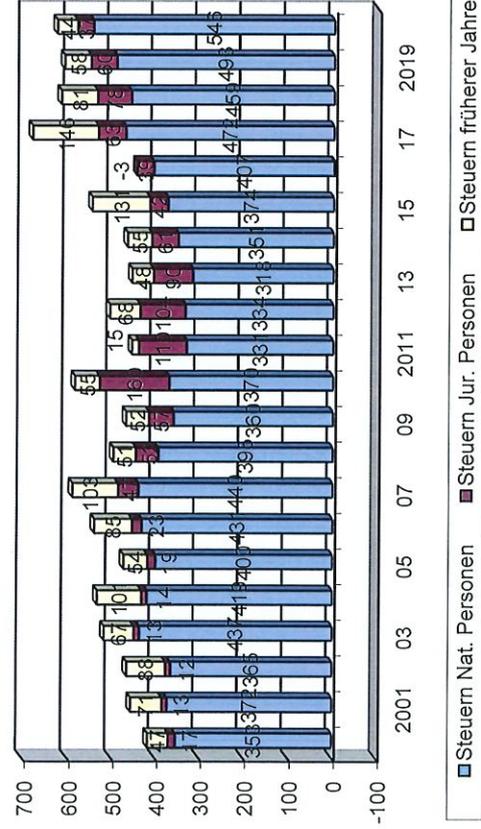
Entwicklung Liegenschafts- und Grundstückgewinnsteuern in Fr.



Steuerkraft in Fr.



Steuarentwicklung Politische Gemeinde (in Fr. 1000.-)



Entwicklung Steuerfuss in %

