

**Politische Gemeinde
Dozwil**



Budget 2025

Gemeindeversammlung

**Freitag, 29. November 2024
20:00 Uhr, Mehrzweckhalle Dozwil**

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 28.06.2024
2. Genehmigung Budget 2025 mit Steuerfuss 39%
3. Verkauf Parzelle Nr. 2 an Krattiger AG für CHF 1'298'025
4. Ev. Kauf Liegenschaft aus Zwangsversteigerung (vorsorgliche Traktandierung)

Informationen und Umfrage

Inhaltsverzeichnis

Seite:

Grusswort Gemeindepräsident		02
Protokoll der letzten Gemeindeversammlung		03 – 04
Botschaft Traktanden		05 – 16
Budget 2025		17 – 22
Erfolgsrechnung	- Dreistufiger Erfolgsausweis	17
	- Funktionale Gliederung, Nettoausweis	18
	- Funktionale Gliederung	19 – 21
Investitionsrechnung	- Funktionale Gliederung	22
Anhang	- Finanzplan	23

Das Budget 2025 mit detaillierten Zahlen wird im Vorfeld der Gemeindeversammlung auf der Homepage aufgeschaltet.

Gemeinderat

Bruno Germann	Gemeindepräsident	
Erich Stadler	Vize-Gemeindepräsident	Strassen
Sascha Gloor		Feuerschutz/Entsorgung
Claudia Rumpf		Jugend
Anjuscha Stucki		Alter
Adrian Gut	Gemeindeschreiber	

Verwaltung

Bruno Germann	Gemeindepräsidium, Bauverwaltung
Adrian Gut	Gemeindeschreiber, Finanzen, Bausekretariat, Werke
Carol Hungerbühler	Einwohnerdienste, AHV/IV/EL, Case Management
Klavdija Odermatt	Kanzlei, Soziale Dienste
Karin Testa	Steuern, Friedhof, IPV, Mahnwesen

Grusswort Gemeindepräsident

Der Gemeinderat und ich freuen uns, Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, zur ordentlichen Budget-Gemeindeversammlung vom 29. November 2024 einzuladen. Wir legen Ihnen ein Budget mit einem Aufwandüberschuss von CHF 196'300 zur Genehmigung vor. Falls der Rechtsstreit MFHs Parzelle 204, Käsereistrasse nach bald einem Jahr beendet und die Parzelle 204 verkauft werden kann, wird aber ein Ertragsüberschuss resultieren. Zudem finden Sie in der Broschüre, wie anlässlich der letzten Gemeindeversammlung gewünscht, aktuelle Informationen zu unserer finanziellen Situation und möglicher künftiger Investitionen.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie wieder zu unserem, zur Tradition gewordenen, Apéro ein. Nutzen Sie diese Gelegenheit für gemeinsame Gespräche.

Traktandum 1: Protokoll Gemeindeversammlung vom 28. Juni 2024, 20:00 Uhr, Mehrzweckhalle Dozwil

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24.11.2023
2. Genehmigung Rechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 127'355.89 mit Zuweisung ans Eigenkapital
3. Anpassung Friedhofreglement
4. Einführung Tempo-30-Zonen auf Gemeindestrassen (CHF 40'000)
Informationen und Umfrage

Die in der Einladungsbroschüre abgedruckten Informationen sind Teil des Protokolls.

Gemeindepräsident Bruno Germann eröffnet die Versammlung um 20:00 Uhr mit der Feststellung, dass die Einladung mit der Traktandenliste allen Stimmberechtigten rechtzeitig zugestellt wurde. Als Stimmzähler werden Christian Weber und Raphael Kempf ohne Gegenstimme gewählt. Das Protokoll führt Adrian Gut.

Auf die Frage von B. Germann nach einem Einwand gegen die Stimmberechtigung eines Anwesenden, die Einladung oder die Traktandenliste, meldet sich niemand. Von 457 Stimmberechtigten sind 81 anwesend. Mehrere Personen haben sich entschuldigt.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24.11.2023

Das Protokoll ist in der Einladungsbroschüre abgedruckt. Auf die Frage nach Beanstandungen meldet sich niemand.

Das Protokoll wird **ohne Gegenstimme genehmigt** und dem Protokollführer verdankt.

2. Genehmigung Rechnung 2023

B. Germann zeigt die Gründe auf, welche zum positiven Ergebnis der Rechnung 2023 beigetragen haben, den Stand der Fonds und Spezialfinanzierungen sowie die Zusammensetzung des Eigenkapitals. Zudem erläutert er die Abrechnung zum Baukredit "Bushaltestelle/Containerplatz".

Nach Bestätigung durch René Künzle als Vertreter der Rechnungsprüfungskommission, dass die Rechnung 2023 wieder vorbildlich geführt und in Ordnung ist, wird keine Diskussion gewünscht und die Rechnung, mit Verwendung des Ertragsüberschusses gemäss Traktandenliste, **ohne Gegenstimme verabschiedet** und dem Rechnungsführer A. Gut verdankt.

3. Anpassungen Friedhofreglement

Der Gemeindepräsident informiert über den Hintergrund und die Details zur Anpassung des Reglements. Nach Beantwortung einer Frage wird die Diskussion nicht weiter gewünscht und die Anpassungen **ohne Gegenstimmen genehmigt**.

4. Einführung Tempo-30-Zonen auf Gemeindestrassen (CHF 40'000)

B. Germann erinnert daran, dass im April 2024 eine Veranstaltung zum Thema, an welcher umfassend und detailliert dazu informiert wurde, stattgefunden hat. Er zeigt ergänzend trotzdem nochmals die wichtigsten Details zu Planung und Umsetzung der vier angedachten Tempo-30-Zonen auf.

Erich Stadler stellt den **Antrag: Die Vortrittsregelungen an den Kreuzungen Käserei-/Rücklisteinstrasse und Schul-/Schmittenstrasse müssen zwingend wie aktuell bestehend belassen werden (kein Vortritt)**.

Anschliessend folgen von diversen Personen Voten mit einer regen, teils emotional geführten Diskussion zu Pro und Contra 30er-Zonen und Rechtsvortritt auf den beiden genannten Kreuzungen.

Abstimmungen:

1. Gegenüberstellung Antrag von E. Stadler (a) zu Antrag gemäss Broschüre (b)
a) 37 Stimmen b) 42 Stimmen (angenommen)
2. Abstimmung Einführung Tempo-30-Zonen (gemäss Broschüre)
Ja: 42 Stimmen (angenommen) / Nein: 34 Stimmen

Informationen und Umfrage

Der Gemeindepräsident informiert zum Stand der Neubebauung der Parzelle Nr. 2, der Bundesfeier mit Bundesrat Albert Röstli und verabschiedet in Abwesenheit die ehemalige Gemeinderätin Petra Lottenbach. Im Zusammenhang mit der Info zur SEB (Schul-Ergänzende-Betreuung) erfolgen mehrere Fragen und Voten.

Bevor B. Germann zum Schluss kommen kann, ergreift Vize-Gemeindepräsident E. Stadler das Wort. Er ehrt Bruno Germann für sein Jubiläum "25 Jahre Gemeindepräsident von Dozwil" (und 45 Jahre im Gemeinderat), dankt auch dessen Frau, Roswitha für ihr Verständnis für diese zeitaufwändige Arbeit ihres Mannes fürs Allgemeinwohl und überreicht ihnen Blumen und ein Geschenk. Die Stimmberechtigten unterstreichen dies mit einer Standing Ovation.

Nach weiteren Wortmeldungen aus dem Plenum und nachdem das Wort von den Stimmberechtigten nicht weiter gewünscht wird, beschliesst der Gemeindepräsident die Versammlung mit der obligaten Frage, ob gegen die Durchführung der Versammlung Einspruch erhoben wird, worauf sich niemand meldet.

B. Germann bedankt sich bei den Anwesenden für ihr Interesse an der Gemeindeversammlung, den Vertretern der Presse für einen authentischen Bericht und beim Hauswartehepaar Schenk für das Einrichten der Halle. Er lädt alle Anwesenden zum anschliessenden traditionellen Apéro ein und schliesst die Versammlung um 21:15 Uhr.

Dozwil, 28. Juni 2024

Für das Protokoll

Der Protokollführer: A. Gut

Die Stimmzähler: R. Kempf / Ch. Weber

Traktandum 2: Genehmigung Budget 2025 mit Steuerfuss 39%

Informationen zu Finanzen, Steuerertrag und Strategie

An der Gemeindeversammlung vom 28.06.2024 wurde vom Gemeinderat gefordert, seine Finanzstrategie aufzuzeigen. Gerne informieren wir Sie bezüglich der aktuellen finanziellen Situation unserer Gemeinde, sowie über mögliche künftige Investitionen.

1. Nettovermögen

Nettovermögen pro Einwohner
Total bei 723 Einwohner

CHF 5'132
CHF **3'710'436**

2. Anteil Finanzvermögen (Buchwert), gebunden in Liegenschaften

a) Liegenschaften

- Gemeindezentrum Pz. 219
- Parzelle Nr. 2 Rücklistein

CHF 1'716'651
CHF 829'960



b) Baurechte Parzellen Nr. 7 / 230

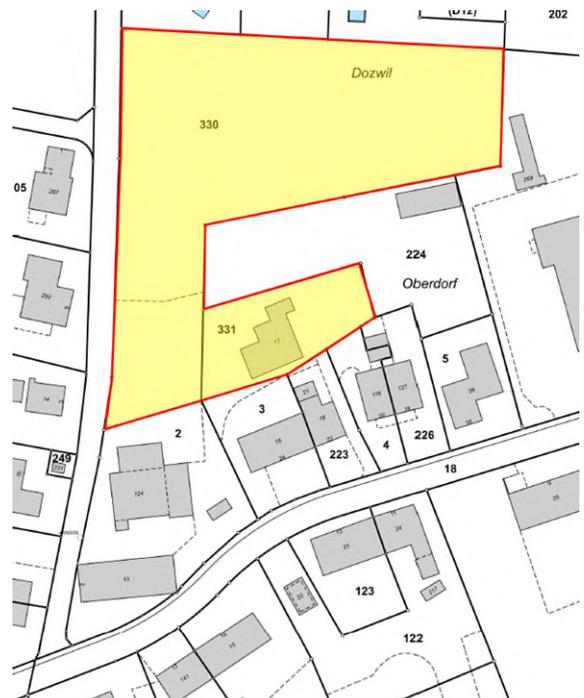
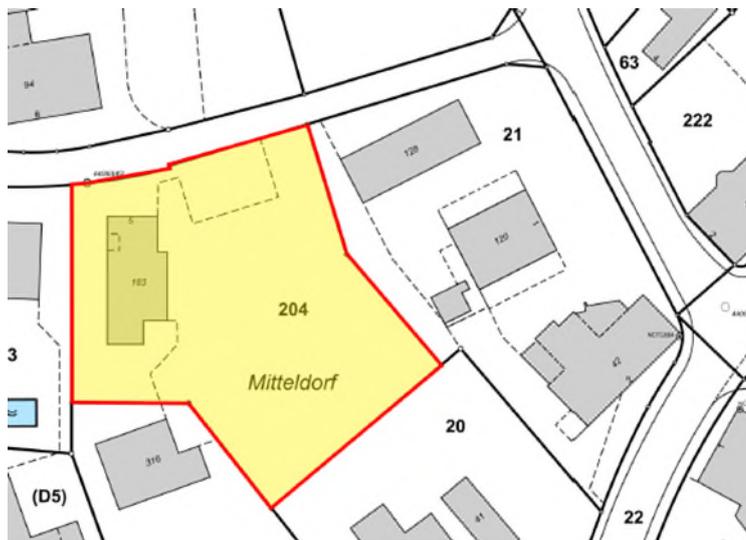
- Total 2'101 m²

CHF 441'291

c) Bauland / Richtplangebiete

- Bauland Pz. 204, 2'395 m²
- Richtplan Pz. 330/331, 6'517 m²

CHF 514'115
CHF 1'255'896



d) Wiese an der Peterswiesstrasse

- Wiese Pz. 186, 13'067 m² CHF 91'469

Total Buchwerte und Bankkredit (RP-Gebiet Pz. 330/331)

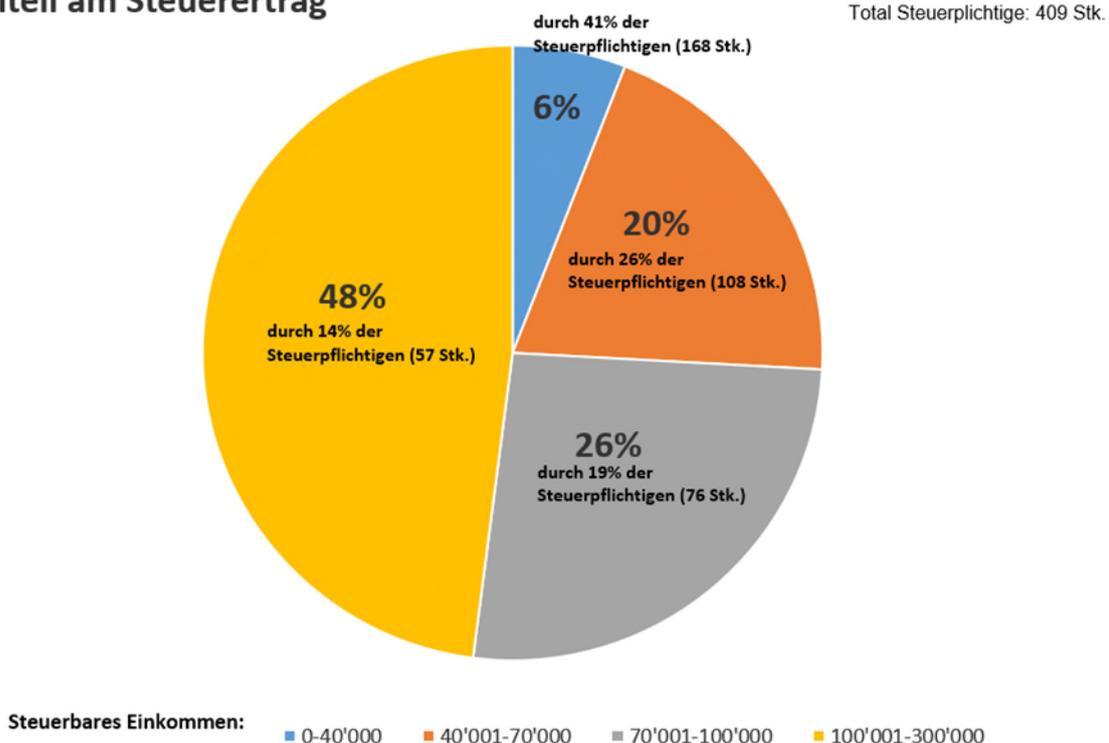
- Total Pos. a) bis d) CHF 4'849'382
- Abzüglich Bankkredit RP-Gebiet ./ CHF 1'100'000

Nettovermögen Gemeinde CHF 3'749'382

3. Steuerertrag

Aktuell hat unsere Gemeinde 409 Steuerpflichtige. Die Graphik zeigt auf, dass 14% der Steuerpflichtigen fast die Hälfte zu unserem gesamten Steuerertrag beitragen.

Anteil am Steuerertrag



4. Steuerkraftvergleich mit Nachbargemeinden und Kanton per 2023

- Steuerkraft Kesswil, pro Einwohner CHF 2'644
- Steuerkraft Uttwil, pro Einwohner CHF 3'194
- Durchschnitt Kanton Thurgau, pro Einw. CHF 2'271
- **Steuerkraft Dozwil, pro Einwohner CHF 1'845**

5. Finanzstrategie und mögliche Investitionen

- Rückzahlung Kredit Richtplangebiet CHF 1'100'000
- Finanzierung und Realisierung neuer Vorplatz Gemeindezentrum
- Mögliche Investition zusammen mit Sekundarschule DKU und PS Dozwil-Kesswil in einen Gemeindesaal / Aula für Schule und ev. Räumen für Tagesbetreuung
- Lösung neuer Standort Feuerwehr-Depot D-K-U, inkl. gemeinsamer Werkhof und Entsorgungsplatz
- Liquidität für diverse weitere Projekte (z.B. Retentionsbecken Oberdorf, Genereller Entwässerungsplan GEP)

Zusammenfassung

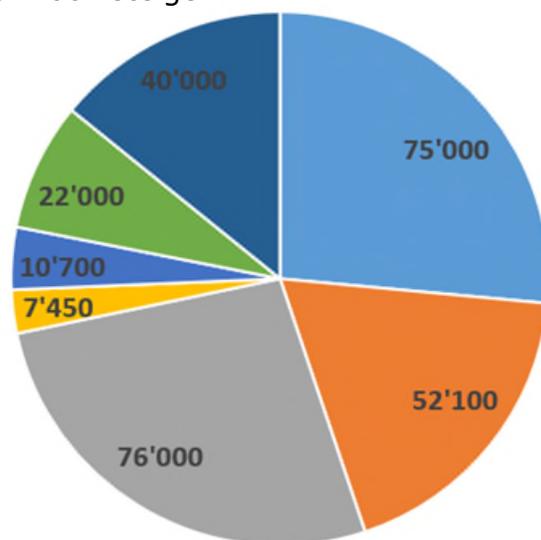
Der bei weitem grösste Teil unseres Vermögens ist gebunden in Liegenschaften, Bauland, Baurechtsland und Richtplangebiet. In den vergangenen 25 Jahren haben wir insgesamt knapp CHF 6.0 Millionen in unsere Infrastruktur, wie u.a. langlebige Strassen, Ausbau des Friedhofs, Umbau des Gemeindezentrums oder die Bushaltestelle investiert. Daher haben wir

keinen Rückstau an Investitionen. Es braucht aber auch genügend Eigenkapital und liquide Mittel um handlungsfähig zu sein. Es ist strategisch nicht sinnvoll und auch nicht im Sinn unserer Finanzstrategie mit Fremdkapital künftige Investitionen zu realisieren.

6. Aufwand Sozialer Bereich / Gesundheit

Der budgetierte Gesamtaufwand für den sozialen Bereich, beträgt ca. 20.5 Steuerprozent. Das entspricht mehr als der Hälfte unserer budgetierten Steuereinnahmen. In diesen Kosten (netto) ist der interne Aufwand unserer Gemeindeverwaltung nicht miteingerechnet. Die künftigen Kosten für diesen Bereich werden tendenziell eher noch steigen.

• Langzeitpflege, Pflegeheime	CHF	75'000
• Ambulante Krankenpflege, Spitex	CHF	52'100
• Prämienverbilligung, IPV	CHF	76'000
• Alimenten Bevorschussung	CHF	7'450
• Perspektive	CHF	10'700
• Kinderkrippe/Kinderhorte, SEB	CHF	22'000
• Wirtschaftliche Hilfe, Fürsorge	CHF	40'000
Total Budget Sozialer Bereich	CHF	283'250



Budgetierte Steuereinnahmen bei Steuerfuss 39%

- Steuern total CHF 540'000
- Steuern pro Steuer-% CHF 13'846

Budget 2025

Mit dem per 2024 auf 39% gesenkten Steuerfuss ist Dozwil die politische Gemeinde mit dem sechstiefsten Steuerfuss im Kanton Thurgau und gehört damit zu den Spitzenreitern. Trotz eines budgetierten Rekord-Defizits von CHF 196'300, beantragt der Gemeinderat den Steuerfuss auf diesem tiefen Niveau zu belassen.

Folgende Punkte haben einen wesentlichen Einfluss auf das Ergebnis der Erfolgsrechnung, weichen von der Norm ab oder haben Erklärungsbedarf:

0223.x Informatik

Der Gemeinderat arbeitet bei seinen Sitzungen schon seit Jahren papierlos und damit sehr effizient. Die dazu genutzten Tablets sind in die Jahre gekommen, weshalb diese ersetzt werden müssen. Allgemein steigen die Kosten der IT laufend. Zudem müssen alte Programme ersetzt werden und weitere kommen hinzu.

1500.x Feuerwehr

Der Feuerwehrzweckverband beschafft ein neues Fahrzeug (Ersatz) für die Logistik. Für diese Mehrkosten ist Kapital in der Spezialfinanzierung vorhanden. Somit wird die Erfolgsrechnung nicht belastet.

1610.x Militärische Verteidigung

In welchem Jahr die Sanierung des Schiesswalls erfolgt, ist weiterhin offen. Für die Umsetzung ist eine entsprechende Rückstellung vorhanden.

412.x Kranken-, Alters- und Pflegeheime

Die Kosten der Ambulanten Krankenpflege (Spitex) waren im Jahr 2023 regelrecht explodiert und dürften künftig wohl auf hohem Niveau bleiben. Leider sind verlässliche Prognosen nicht möglich, kann doch ein einzelner Fall mehrere zehntausend Franken ausmachen.

5120.x Prämienverbilligung

Wie die aktuellen Prognosen des Kantons zeigen, dürfte das Budget 2024 markant zu tief ausgefallen sein. Es wurde für 2025 entsprechend angepasst.

5451.x Kinderkrippen und Kinderhorte

Defizitanteil (1/3) an die SEB Dozwil – Kesswil (Schulergänzende Betreuung) für die Betreuung von Kindern im Kindergarten- und Primarschulalter.

573.x Asylwesen

Die Kosten der Schutzsuchenden aus der Ukraine werden vollumfänglich vom Bund getragen, sodass der Gemeinde derzeit (noch) keine externen Kosten entstehen.

6150.x Gemeindestrassen

Weiterhin ist nicht klar, wann das EWD an einem Teil der Rücklisteinstrasse Unterhaltsarbeiten durchführt. Wenn dies umgesetzt wird, wird die Gemeinde sich anschliessen, weshalb dieser Posten so lange im Budget verbleibt. Auf der Ertragsseite ist zu erwähnen, dass ab 2025 der Anteil der Gemeinden an den kantonalen Strassenverkehrssteuern erhöht wird.

7301.x Abfallwirtschaft

Weitere Unterflurcontainer (UFC) gehen im besten Fall wohl 2026 in Betrieb, wodurch die Abschreibungen leicht steigen werden.

8121.x Flurstrassen

Nachdem der Entscheid vom Bau einer Schnellstrasse abzusehen schon lange vorliegt, wofür damals viel Land ausgeschieden wurde, soll dazu nun eine Flurbereinigung stattfinden. Der Gemeinderat möchte dabei die günstige Gelegenheit nutzen und etwas Land für noch fehlende Flurstrassenabschnitte erwerben.

9100.x Steuern

Die Steuern beruhen auf einem unverändert tiefen Steuerfuss von 39%. Zusätzliche Steuereinnahmen der Bewohner der beiden geplanten Mehrfamilienhäuser, dürften frühestens im Jahr 2026 zum Tragen kommen.

9500.x Ertragsanteile Übrige

Die Erträge aus der Liegenschaftssteuer bleiben den Gemeinden nun doch noch bis mind. 2028 erhalten. Der Wegfall würde ein Loch von über 3 Steuerprozenten in die Rechnung reissen.

9631.x Liegenschaften des Finanzvermögens, Gemeindezentrum

Um die Umgebung des Gemeindezentrums umfassend neugestalten zu können, müssen Unterhalts-Fonds und Spezialfinanzierung zuerst noch weiter geöffnet werden.

9950.x Neutrale Aufwendungen und Erträge

Gemäss Weisung des Kantons ist die Auflösung der Neubewertungsreserve nun erfolgsneutral zu verbuchen.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung enthält Posten mit einer mehrjährigen Nutzungsdauer, die aktiviert und anschliessend über die gesetzlich vorgeschriebene Dauer der Erfolgsrechnung belastet werden. Die Höhe der Aktivierungsgrenze (Mehrwert) wurde vom Gemeinderat auf CHF 75'000 festgelegt.

Finanzplan 2026 - 2028

Der Finanzplan ist ein Führungsinstrument für den Gemeinderat. Dieser zeigt die geplante Entwicklung des Finanzhaushalts der nächsten Jahre auf. Der Finanzplan ist nicht behördenverbindlich und wird den Stimmbürgern lediglich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beantragt, das Budget 2025 wie vorgelegt zu genehmigen.

Traktandum 3: Verkauf Parzelle Nr. 2 an Krattiger AG für CHF 1'298'025

a) Allgemeine Daten der Parzelle Nr. 2

Gesamtfläche	1'923 m ²
Bauzone	Dorfzone D
Überbaut mit	Wohnhaus mit Ökonomiegebäude / Scheune

b) Ausgangslage

Seit Juni 2020 ist die Parzelle Nr. 2 inklusive aller Gebäulichkeiten im Besitz der Politischen Gemeinde. Anlässlich eines "Tags der offenen Tür" konnte sich die Bevölkerung ein Bild über den Zustand der Gebäude machen. Im November 2021 bewilligte die Gemeindeversammlung den Rückbau der Gebäude und die Planung von Ersatzbauten.

Die Architekten Klein+Müller erarbeiteten hierauf eine Projektstudie unter Berücksichtigung der Richtplanbestimmungen. Dies sind:

- Die äussere Gesamtform ist erhaltenswert (Lage, Baufluchten, Bauvolumen, Dachform, Firstrichtung) und ist bei Ersatzbauten zu erhalten.
- Die Übersicht Einmündung Rücklistein- in Kesswilerstrasse ist zu verbessern.

Auf Grundlage dieser Projektstudie fanden intensive Gespräche mit dem Amt für Denkmalpflege und diversen weiteren kantonalen Ämtern statt. Ergebnis:

- Zustimmung Amt für Denkmalpflege für den Rückbau und Ersatzbauten
- Bewilligung des angepassten Baulinienplans Rücklisteinstrasse
- Zustimmung für Tiefgaragenzufahrt ab der Oberdorfstrasse

Auf Basis dieser Parameter beauftragte der Gemeinderat die Krattiger AG, Amriswil ein entsprechendes Vorprojekt auszuarbeiten. Ziel: Reihen-Einfamilienhäusern für Familien

c) Vorliegendes Vorprojekt

Basis: Vorprojekt der Krattiger AG, datiert 26.09.2024, mit zwei Baukörpern mit je vier Reihen-Einfamilienhäusern

- Dimension Baukörper Süd: 25.2 x 11 m mit vier Reihen-EFH
- Dimension Baukörper Nord: 23.6 x 11 m mit vier Reihen-EFH
- Tiefgarage mit 16 Abstellplätzen, Ein-/Ausfahrt ab der Oberdorfstrasse
- Zugang zu den einzelnen Reihen-EFH direkt ab der Tiefgarage
- Luftschtzkeller mit ca. 80 Schutzplätzen



Ansichten von: Oberdorfstrasse / Rücklistensteinstrasse



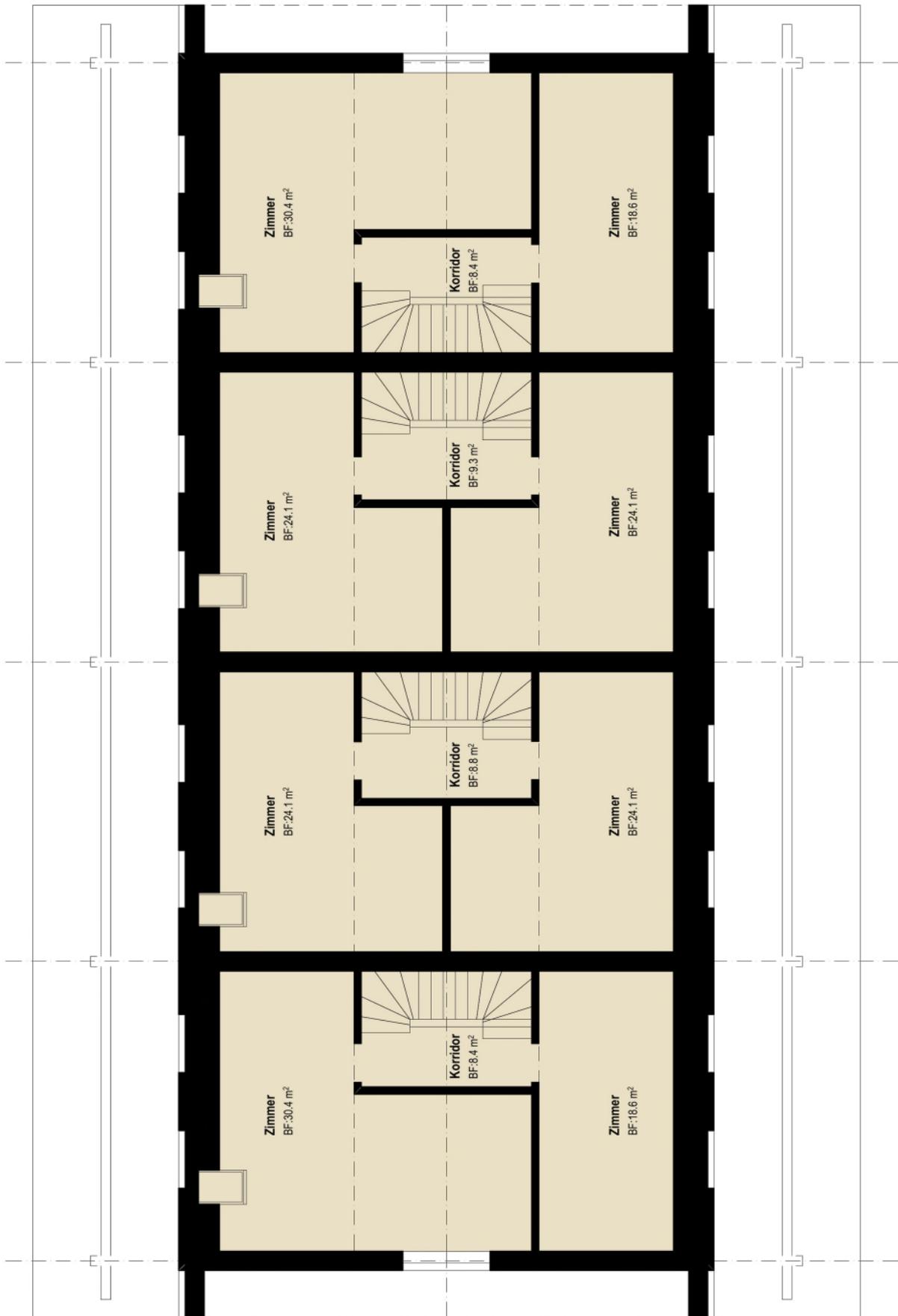
Eckdaten der einzelnen Reihen-EFH:

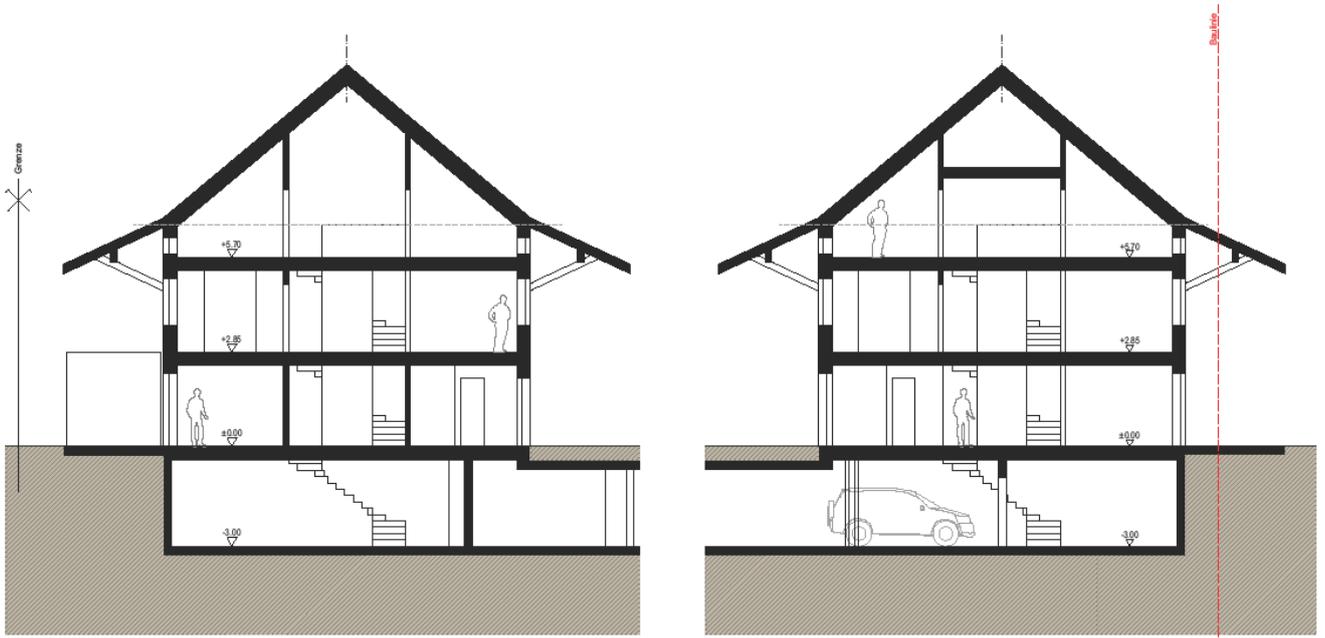
- Wohnraum auf drei Etagen, plus separater Keller direkt unter den Wohnräumen
- Gebäudegrundfläche Wohngeschosse ca. 68 m²
- Netto Wohnfläche pro Haus ca. 200 m²
- Flexible Innengestaltung von 5.5 - 6.5 Zimmern
- Landanteile inklusive Gebäude von 170 – 430 m²
- Innenliegende Gemeinschaftsfläche inkl. Spielplatz
- Unterflur-Container für Haushaltsmüll
- Minergiestandard und ökologische Holzbauweise
- Heizung über Wärmepumpe mit Erdsonden
- PV-Anlage auf den Dächern der Baukörper
- Kaufpreis inkl. zwei Tiefgaragen-Plätze ab CHF 1'070'000



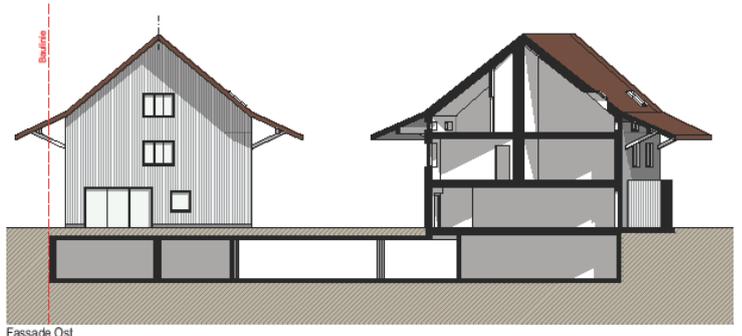
Erdgeschoss / Obergeschoss / Dachgeschoss







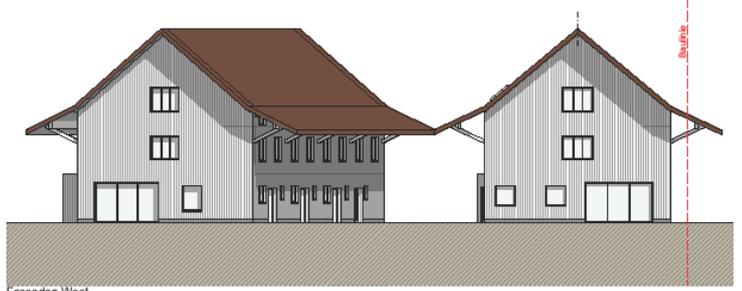
Fassade Nord



Fassade Ost



Fassade Süd



Fassaden West

d) Firma Krattiger AG, Amriswil

Die Firma Krattiger ist ein familiengeführtes KMU (Klein- und Mittlere Unternehmen) mit Sitz in Amriswil. Ihr Leistungsspektrum umfasst Zimmerei-/Schreinerarbeiten, Holzsysteme-/Holzelementbau; spezialisiert auf:

- Gesamtlösungen in Holz
- General-Planungen
- General-Unternehmung mit eigenen Architekten
- Modulbauten

e) Kaufvertrag

Verkaufspreis	CHF 1'298'025
Fläche	1'923 m²
Verkaufspreis / m²	CHF 675

Der Kaufvertrag mit der Firma Krattiger wurde vorbehältlich der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung vom 29. November 2024 grundbuchamtlich beglaubigt. Die wichtigsten Eckdaten des Kaufvertrags:

- Basis des Kaufvertrags ist die Realisierung von zwei Baukörpern mit je vier Reihen-EFH entsprechend dem vorliegenden Vorprojekt.
- Rückbaukosten aller bestehender Gebäulichkeiten zu Lasten Käufer.
- Anzahlung CHF 100'000 nach Zustimmung durch die Gemeindeversammlung vom 29. November 2024.
- Grundbucheintrag nach Vorliegen eines bewilligungsfähigen Baugesuchs von zwei Baukörpern mit je vier Reihen-EFH.

Dabei gelten folgende zeitliche Bedingungen

- Ende 2025: Spätester Termin für das Einreichen eines bewilligungsfähigen Baugesuchs
- 2025 / 2026: Baugesuch, Planung und Verkauf der Reihen-EFH durch die Krattiger AG
- 2026 / 2027: Realisierung, Bau der Reihen-EFH
- Baubeginn nach Verkauf von fünf Reihen-EFH
 - Fristerstreckung für Baubeginn falls bis Ende 2026 nicht fünf Reihen-EFH verkauft sind (max. 1 Jahr).
 - Fristerstreckung bei einem Rechtsstreit im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens (max. 2 Jahre).
- Rückkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde Dozwil mit diversen Bestimmungen wie:
 - Wenn obigen Fristen nicht eingehalten werden.
 - Wenn die Bauarbeiten für die beiden Baukörper wieder eingestellt oder länger als 60 Tage unterbrochen werden.
 - Wenn die Parzelle unbebaut weiterverkauft werden soll.
 - Wenn ein anderes als das vorliegende Bauprojekt umgesetzt werden soll.
 - Der Rückkaufspreis beträgt CHF 1'198'025 (CHF 100'000 als Umtriebsentschädigung)
- Falls die Gemeindeversammlung vom 29. November 2024 diesem Kaufvertrag nicht zustimmt, erlischt der Kaufvertrag.
- Bevorzugung Bewohner von Dozwil: Prioritär werden die Reihen-EFH an junge Paare/Familien verkauft. Dabei werden Dozwiler Einwohner und deren Nachkommen bevorzugt, sofern das Reihen-EFH für den Eigengebrauch erworben wird. Bevor ein Kaufvertrag abgeschlossen wird, wird der Gemeinderat konsultativ einbezogen.

f) Keine Tiefgaragenzufahrt zu Richtplangebiet Pz. Nr. 330/331

Anlässlich der Informationsveranstaltung vom 26.09.2024 zum Vorprojekt der Überbauung der Pz. 2 wurde folgende Lösung aufgezeigt:

- Verlängerung der Tiefgaragenzufahrt ab der Oberdorfstrasse zum Richtplangebiet Rücklistein Parzellen Nr. 330/331, um das Gebiet dann tiefgaragenmässig erschliessen zu können.

Die detaillierte Machbarkeitsprüfung durch die NRP Ingenieure hat nun leider ergeben, dass

- bei einer Erweiterung der Tiefgarage, mit einer dann wesentlich grösseren Anzahl von Garagenplätzen, den Vorgaben, bzw. Normen entsprechend, eine doppelspurige Ein-/Ausfahrt vorhanden sein müsste, was aber so nicht realisierbar ist;
- dies zudem auch technisch mit der angedachten Tunnelvariante, wegen dem dazu nötigen Gefälle und der dadurch gegebenen Winkel, nicht sinnvoll zu realisieren wäre.

Projektstudien zum Richtplangebiet Pz. 330/331 zeigen aber auf, dass dieses Gebiet tiefgaragenmässig intern optimal und mit geringem Landbedarf erschlossen werden kann.

Vorteil: Durch den Verzicht dieser Tiefgaragenerweiterung können der nördliche Baukörper und die Tiefgarage nun optimaler gestaltet werden.

Der Gemeinderat hat sich intensiv mit den Ersatzbauten auf der Parzelle Nr. 2 beschäftigt. Das vorliegende Vorprojekt erfüllt sowohl die Vorgaben des Richtplans, als auch die kantonalen Vorschriften und gliedert sich optimal ins bestehende Dorfbild ein. Auch Projekte alternativer Unternehmen würde infolge der vorgegebenen restriktiven Parameter bezüglich Grösse, Lage und Gesamthöhe nahezu identisch ausfallen.

Wir sind überzeugt mit der lokal ansässigen Firma Krattiger, einen zuverlässigen und vertrauenswürdigen Partner gewählt zu haben. Im Sinne der Weiterentwicklung unserer Gemeinde bitten wir Sie diesem Kaufvertrag zuzustimmen. Vielen Dank.



Traktandum 4: Event. Kauf Liegenschaft aus Zwangsversteigerung

Um grossen finanziellen Schaden von unserer Gemeinde abzuwenden, wird der Gemeinderat Mitte November 2024 an einer Liegenschafts-Zwangsversteigerung teilnehmen. Dabei geht es lediglich um Schadensbegrenzung und die Sicherung von finanziellen Ausständen.

Falls die zu versteigernde Liegenschaft unerwarteterweise unserer Gemeinde zugeschlagen würde, müsste das Traktandum an der Gemeindeversammlung vom 29. November 2024 behandelt werden. Ansonsten entfällt dieses Traktandum.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie gegebenenfalls anlässlich der Gemeindeversammlung.

Dreistufiger Erfolgsausweis

Politische Gemeinde	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand	1'520'700	1'513'550	1'459'749.55
30 Personalaufwand	282'450	285'550	265'220.75
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	515'450	546'300	343'936.30
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	10'400	6'500	6'083.75
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'500	19'000	237'892.55
36 Transferaufwand	690'900	656'200	606'616.20
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
39 Interne Verrechnungen	0	0	0.00
Betrieblicher Ertrag	1'234'550	1'191'750	1'408'015.30
40 Fiskalertrag	570'300	536'000	591'411.95
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0.00
42 Entgelte	303'600	300'600	393'472.49
43 Verschiedene Erträge	0	0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	28'300	13'700	9'072.10
46 Transferertrag	331'350	341'450	410'942.36
47 Durchlaufende Beiträge	1'000	0	3'116.40
49 Interne Verrechnungen	0	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-286'150	-321'800	-51'734.25
34 Finanzaufwand	31'200	42'000	32'193.32
44 Finanzertrag	91'050	90'600	101'552.46
Ergebnis aus Finanzierung	59'850	48'600	69'359.14
Operatives Ergebnis	-226'300	-273'200	17'624.89
38 Ausserordentlicher Aufwand	14'000	14'000	14'000.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	44'000	166'000	123'731.00
Ausserordentliches Ergebnis	30'000	152'000	109'731.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-196'300	-121'200	127'355.89
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Zusammenzug - Funktional		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	344'850	95'900	327'100	92'400	331'309.65	109'290.69
	Nettoaufwand		248'950		234'700		222'018.96
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	176'850	129'000	157'150	111'000	106'407.95	65'006.35
	Nettoaufwand		47'850		46'150		41'401.60
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	22'300	2'000	30'400	13'000	41'230.40	4'063.70
	Nettoaufwand		20'300		17'400		37'166.70
4	GESUNDHEIT	157'400	30'000	137'300	16'000	150'183.05	21'148.46
	Nettoaufwand		127'400		121'300		129'034.59
5	SOZIALE SICHERHEIT	302'800	111'600	297'650	133'500	404'278.80	266'121.95
	Nettoaufwand		191'200		164'150		138'156.85
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	167'850	42'800	214'250	39'600	102'870.35	58'374.15
	Nettoaufwand		125'050		174'650		44'496.20
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	269'850	236'000	312'600	228'400	265'433.35	226'425.35
	Nettoaufwand		33'850		84'200		39'008.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	52'550	15'900	12'450	16'900	23'646.35	24'093.65
	Nettoertrag / Aufwand		36'650	4'450		447.30	
9	FINANZEN UND STEUERN	71'450	706'400	80'650	797'550	207'938.86	858'774.46
	Nettoertrag	634'950		716'900		650'835.60	
	Total	1'565'900	1'369'600	1'569'550	1'448'350	1'633'298.76	1'633'298.76
	Ertragsüberschuss	0		0		0.00	
	Aufwandüberschuss		196'300		121'200		0.00
		1'565'900	1'565'900	1'569'550	1'569'550	1'633'298.76	1'633'298.76

Detail - Funktional		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	344'850	95'900	327'100	92'400	331'309.65	109'290.69
0110	Legislative	25'600	0	25'400	0	25'005.55	0.00
0120	Exekutive	47'900	0	43'100	0	49'845.25	3'526.80
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	92'500	71'000	94'100	72'500	88'486.25	73'689.45
0220	Allgemeine Dienste, übrige	82'500	8'700	80'300	8'700	80'059.85	10'874.44
0223	Informatik	81'000	15'000	68'500	10'000	74'195.50	20'000.00
0290	Gemeindeverwaltung	15'350	1'200	15'700	1'200	13'717.25	1'200.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	176'850	129'000	157'150	111'000	106'407.95	65'006.35
1400	Allgemeines Rechtswesen	56'850	17'500	54'550	15'000	52'971.80	17'665.10
1500	Feuerwehr	67'500	67'500	52'000	52'000	47'341.25	47'341.25
1610	Militärische Verteidigung	45'000	44'000	44'500	44'000	1'221.55	0.00
1620	Zivilschutz	7'500	0	6'100	0	4'873.35	0.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	22'300	2'000	30'400	13'000	41'230.40	4'063.70
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	0	0	11'000	11'000	1'630.00	0.00
3290	Kultur, n.a.g.	11'100	2'000	9'100	2'000	14'225.50	4'063.70
3320	Massenmedien	3'650	0	3'350	0	18'156.75	0.00
3410	Sport	5'450	0	5'350	0	5'317.00	0.00
3420	Freizeit	2'100	0	1'600	0	1'901.15	0.00
4	GESUNDHEIT	157'400	30'000	137'300	16'000	150'183.05	21'148.46
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	75'000	0	78'000	0	81'684.00	0.00
4210	Ambulante Krankenpflege	82'100	30'000	59'000	16'000	68'228.00	21'148.46
4320	Krankheitsbekämpfung, übrige	200	0	200	0	180.30	0.00
4340	Lebensmittelkontrolle	100	0	100	0	90.75	0.00
5	SOZIALE SICHERHEIT	302'800	111'600	297'650	133'500	404'278.80	266'121.95
5110	Krankenversicherung	8'000	0	8'000	0	7'868.75	0.00
5120	Prämenverbilligungen	78'000	2'000	60'000	0	80'996.50	3'648.90
5310	Alters-/Hinterlassenenversicherung AHV	6'350	1'600	6'400	1'500	6'197.15	1'786.00
5350	Leistungen an das Alter	1'200	0	1'000	0	1'149.05	0.00
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	15'450	8'000	15'450	12'000	20'653.80	7'108.85
5440	Jugendschutz	0	0	0	0	0.00	0.00

Detail - Funktional		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5450	Leistungen an Familien	12'700	0	12'600	0	12'560.00	0.00
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	20'000	0	10'000	0	1'159.40	0.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	40'000	0	40'000	0	25'611.95	27'096.00
5732	Asylwesen Schutzstatus S	100'000	100'000	120'000	120'000	226'482.20	226'482.20
5790	Fürsorge, n.a.g.	21'100	0	24'200	0	21'600.00	0.00
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	167'850	42'800	214'250	39'600	102'870.35	58'374.15
6130	Kantonsstrassen, übrige	1'150	1'500	1'150	1'500	1'119.10	1'474.00
6150	Gemeindestrassen	116'000	30'800	158'100	25'500	48'309.10	42'733.50
6210	Bahninfrastruktur	1'650	0	0	0	1'474.15	0.00
6220	Regionalverkehr	36'000	0	39'950	0	37'501.00	0.00
6290	Öffentlicher Verkehr, n.a.g.	13'050	10'500	15'050	12'600	14'467.00	14'166.65
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	269'850	236'000	312'600	228'400	265'433.35	226'425.35
7201	Abwasserbeseitigung	210'900	210'900	206'400	206'400	207'279.35	207'279.35
7300	Abfallwirtschaft allgemein	2'700	0	2'500	0	2'662.05	0.00
7301	Abfallwirtschaft Gemeinde	16'400	19'100	13'500	16'000	13'293.95	15'956.00
7710	Friedhof und Bestattung	31'950	6'000	82'200	6'000	36'097.60	3'190.00
7900	Raumordnung	7'900	0	8'000	0	6'100.40	0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	52'550	15'900	12'450	16'900	23'646.35	24'093.65
8121	Flurstrassen	47'500	4'900	7'500	4'900	18'704.50	12'469.65
8140	Landwirt. Produktion Pflanzen	1'700	0	1'600	0	1'635.70	240.00
8200	Forstwirtschaft, Hauptbetrieb	2'300	0	2'300	0	2'270.95	0.00
8400	Tourismus	1'050	0	1'050	0	1'035.20	0.00
8600	Banken und Versicherungen	0	11'000	0	12'000	0.00	11'384.00
9	FINANZEN UND STEUERN	71'450	706'400	80'650	797'550	207'938.86	858'774.46
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	600	540'000	800	511'000	884.90	566'178.45
9300	Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0.00	0.00
9500	Ertragsanteile, übrige	0	77'150	0	75'050	0.00	69'040.90
9610	Zinsen	2'000	7'250	100	7'000	1'401.92	7'126.01
9630	Liegenschaften FV inkl. FW-Depot	4'350	17'400	14'750	17'400	8'145.15	22'427.80
9631	Liegenschaften FV, Gemeindezentrum	64'500	64'500	65'000	65'000	70'151.00	70'151.00
9639	Gewinne/Verluste/WB Liegensch. FF	0	0	0	0	0.00	0.00

Detail - Funktional	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
9690	Finanzvermögen n.a.g.	0	0	0	0	0.00	0.00
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0	100	0	100	0.00	119.30
9901	Vorfinanzierungen, Einlagen, Entnahmen	0	0	0	0	0.00	123'731.00
9903	Einlagen in die Reserven	0	0	0	0	0.00	0.00
9950	Neutrale Aufwendungen und Erträge	0	0	0	122'000	0.00	0.00
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	0	0	0	0	0.00	0.00
9999	Abschluss	0	0	0	0	127'355.89	0.00
Total		1'565'900	1'369'600	1'569'550	1'448'350	1'633'298.76	1'633'298.76
Ertragsüberschuss		0		0		0.00	
Aufwandüberschuss			196'300		121'200		0.00
		1'565'900	1'565'900	1'569'550	1'569'550	1'633'298.76	1'633'298.76

Zusammenzug - Funktional		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	0	0	0	0	82'903.90	0.00
61	Strassenverkehr	0	0	0	0	0.00	0.00
62	Öffentlicher Verkehr	0	0	0	0	82'903.90	0.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	0	0	40'000	0	45'460.20	0.00
73	Abfallwirtschaft	0	0	40'000	0	45'460.20	0.00
77	Übriger Umweltschutz	0	0	0	0	0.00	0.00
9	FINANZEN UND STEUERN	0	0	0	0	0.00	128'364.10
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	0	0	0	0	0.00	0.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	0	0	0	0	0.00	128'364.10
	Total	0	0	40'000	0	128'364.10	128'364.10
	Einnahmenüberschuss	0		0		0.00	
	Ausgabenüberschuss		0		40'000		0.00
		0	0	40'000	40'000	128'364.10	128'364.10

Budget 2025, Finanzplan 2026 - 2028

Annahmen für Finanzplan	RE 2023	BU 2024	BU 2025	FPL 2026	FPL 2027	FPL 2028
Steuerfuss in %	42	39	39	39	39	39
Steuerkraft Dozwil (pro EW)	1'845	1'820	1'923	2'031	2'025	2'073
Steuerkraft Durchschnitt Kanton (pro EW)	2'221	2'301	2'451	2'524	2'556	2'587
Bruttoschuld bei Bank (Verw.-Vermögen)	0	0	0	0	0	0
Bevölkerungsentwicklung Dozwil	723	720	720	750	770	770
Teuerungsentwicklung in %		2.5	1.5	1.5	1.0	1.0

Laufende Rechnung nach Arten	RE 2023	BU 2024	BU 2025	FPL 2026	FPL 2027	FPL 2028
3 Aufwand	1'505'941	1'569'550	1'565'900	1'547'461	1'581'641	1'616'341
30 Personalaufwand	265'221	285'550	282'450	286'687	299'554	312'549
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	343'936	546'300	515'450	472'048	479'128	486'315
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	6'083	6'500	10'400	10'400	10'400	10'400
34 Finanzaufwand	32'193	42'000	31'200	31'200	31'200	31'200
35 Einlagen in Fonds/Spezialfinanzierungen	237'892	19'000	21'500	21'500	21'500	21'500
36 Transferaufwand	606'616	656'200	690'900	711'627	725'860	740'377
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	14'000	14'000	14'000	14'000	14'000	14'000
39 Interne Verrechnung	0	0	0	0	0	0
4 Ertrag	1'633'296	1'448'350	1'369'600	1'408'680	1'423'001	1'437'734
40 Fiskalertrag	591'411	536'000	570'300	624'300	638'340	652'784
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0
42 Entgelte	393'472	300'600	303'600	303'600	303'600	303'600
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	101'552	90'600	91'050	91'050	91'050	91'050
45 Entnahme a. Fonds/Spezialfinanzierungen	9'072	13'700	28'300	13'300	13'300	13'300
46 Transferertrag	410'942	341'450	331'350	332'430	332'711	333'000
47 Durchlaufende Beiträge	3'116	0	1'000	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	123'731	166'000	44'000	44'000	44'000	44'000
49 Interne Verrechnung	0	0	0	0	0	0
Ergebnis Laufende Rechnung	127'355	-121'200	-196'300	-138'781	-158'641	-178'607

Investitionsplanung	RE 2023	BU 2024	BU 2025	FPL 2026	FPL 2027	FPL 2028
Projekt						
Bushaltestelle / Containerplatz	128'364					
Unterflurcontainer		40'000				
Projekt offen, Annahme für Kennzahlen			100'000			
Umgebung Gemeindezentrum				150'000		
Projekt offen, Annahme für Kennzahlen					100'000	
Projekt offen, Annahme für Kennzahlen						100'000

Finanzkennzahlen	RE 2023	BU 2024	BU 2025	FPL 2026	FPL 2027	FPL 2028
Selbstfinanzierungsgrad in %	229.20	-238.50	-178.70	-70.79	-126.04	-146.01
Zinsbelastungsanteil in %	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
Nettoschuld pro Einwohner in Fr.	-5'132	-4'985	-4'712	-4'339	-4'020	-3'788
Eigenkapital (inkl. Fonds, SpezFin, etc.)	4'309'700	4'188'500	3'992'200	3'853'419	3'694'778	3'516'171
Kumulierte Ergebnisse Vorjahre	1'916'320	1'795'120	1'598'820	1'460'039	1'301'398	1'122'791
Benötigter Steuerfuss		48	53	48	49	50